SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 2

17 de noviembre de 2023

LUGAR DE EJECUCION: FRONTINIO -ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 1674 DE 2023	VALOR:	$2,089,847,608.73
		ADICION	$0.00
		VALOR TOTAL	$2,089,847,608.73
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALLINC		

A LOS 31 DIAS DE JULIO DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRAY FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO INCREMENTADO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL	
1.00	**PRELIMINARES**				**$ 10,573,962.03**				**$ 60,318.02**	**$ 4,636,285.11**	**$ 0.00**		**$ 5,997,994.94**	
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	381.94	$ 6,716.92	$ 2,565,460.42	0.00	207.94		$ 0.00	$ 1,396,716.34	$ 0.00	174.00	$ 1,168,744.08	
1.06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	3.43	$ 9,238.46	$ 31,687.92	0.00	3.43		$ 0.00	$ 31,687.92	$ 0.00	0.00	$ 0.00	No aplica, se verrifico en sitio
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	28.00	$ 17,401.86	$ 487,252.08	1.00	0.00		$ 17,401.86	$ 0.00	$ 0.00	29.00	$ 504,653.94	
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	330.00	$ 10,793.72	$ 3,561,927.60	0.00	124.00		$ 0.00	$ 1,338,421.28	$ 0.00	206.00	$ 2,223,506.32	
1.17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	28.00	$ 8,067.36	$ 225,886.08	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	28.00	$ 225,886.08	
1.21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	4.00	$ 21,458.08	$ 85,832.32	2.00	0.00		$ 42,916.16	$ 0.00	$ 0.00	6.00	$ 128,748.48	
1.22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	4.00	$ 19,965.54	$ 79,862.16	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	4.00	$ 79,862.16	
1.38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	1.50	$ 34,758.64	$ 52,137.96	0.00	1.50		$ 0.00	$ 52,137.96	$ 0.00	0.00	$ 0.00	No aplica, se verrifico en sitio
1.39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	2.60	$ 42,677.04	$ 110,960.30	0.00	2.60		$ 0.00	$ 110,960.30	$ 0.00	0.00	$ 0.00	No aplica, se verrifico en sitio
1.45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	1.60	$ 18,316.20	$ 29,305.92	0.00	1.60		$ 0.00	$ 29,305.92	$ 0.00	0.00	$ 0.00	No aplica, se verrifico en sitio
1.52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	2.00	$ 84,822.92	$ 169,645.84	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	2.00	$ 169,645.84	
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1.00	$ 431,350.92	$ 431,350.92	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 431,350.92	
1.67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	30.00	$ 26,919.62	$ 807,588.60	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	30.00	$ 807,588.60	
1.74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	un/día	15.00	$ 129,004.26	$ 1,935,063.90	0.00	13.00		$ 0.00	$ 1,677,055.38	$ 0.00	2.00	$ 258,008.52	
2.00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 2,735,139.82**				**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**		**$ 2,735,139.82**	
2.13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	5.00	$ 441,423.36	$ 2,207,116.80	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	5.00	$ 2,207,116.80	
2.14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1.00	$ 528,023.02	$ 528,023.02	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 528,023.02	
4.00	**CIELORRASOS**				**$ 50,856,312.08**				**$ 3.00**	**$ 27,301,243.76**	**$ 0.00**		**$ 23,555,068.32**	
4.01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	16.00	$ 315,111.16	$ 5,041,778.56	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	16.00	$ 5,041,778.56	
4.02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	391.00	$ 117,172.72	$ 45,814,533.52	0.00	233.00		$ 0.00	$ 27,301,243.76	$ 0.00	158.00	$ 18,513,289.76	
5.00	**CONCRETO Y MORTEROS**				**$ 19,290,795.30**				**$ 1,071,153.72**	**$ 3,309,828.48**	**$ 0.00**		**$ 17,052,120.54**	
5.02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	525.00	$ 34,477.38	$ 18,100,624.50	0.00	96.00		$ 0.00	$ 3,309,828.48	$ 0.00	429.00	$ 14,790,796.02	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO INCREMENTADO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL	
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	30.00	$ 39,672.36	$ 1,190,170.80	27.00	0.00		$ 1,071,153.72	$ 0.00	$ 0.00	57.00	$ 2,261,324.52	
6.00	**CUBIERTAS**				**$ 44,043,785.09**				**$ 11,281,720.02**	**$ 32,900,466.07**	**$ 0.00**		**$ 22,425,039.04**	
6.02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	28.00	$ 59,118.50	$ 1,655,318.00	0.00	28.00		$ 0.00	$ 1,655,318.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	No aplica, se verrifico en sitio
6.06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	330.00	$ 39,027.52	$ 12,879,081.60	0.00	330.00		$ 0.00	$ 12,879,081.60	$ 0.00	0.00	$ 0.00	No aplica, se verrifico en sitio
6.09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	21.00	$ 42,871.08	$ 900,292.68	0.00	21.00		$ 0.00	$ 900,292.68	$ 0.00	0.00	$ 0.00	No aplica, se verrifico en sitio
6.14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	m	200.00	$ 86,829.96	$ 17,365,992.00	0.00	200.00		$ 0.00	$ 17,365,992.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	No aplica, se verrifico en sitio
6.16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	120.00	$ 55,176.94	$ 6,621,232.80	198.00	0.00		$ 10,925,034.12	$ 0.00	$ 0.00	318.00	$ 17,546,266.92	
6.17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	6.00	$ 48,633.48	$ 291,800.88	3.00	0.00		$ 145,900.44	$ 0.00	$ 0.00	9.00	$ 437,701.32	
6.19	CANAL EN LÁMINA LIMAHOYA	m	11.35	$ 83,135.36	$ 943,586.34	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	11.35	$ 943,586.34	
6.20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	11.23	$ 75,023.90	$ 842,518.40	0.00	1.33		$ 0.00	$ 99,781.79	$ 0.00	9.90	$ 742,736.61	
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	70.00	$ 36,342.32	$ 2,543,962.40	5.80	0.00		$ 210,785.46	$ 0.00	$ 0.00	75.80	$ 2,754,747.86	
7.00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 8,245,935.60**				**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**		**$ 244,946.10**	
7.01	ESTUCO EXTERIOR	m²	15.00	$ 16,329.74	$ 244,946.10	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	15.00	$ 244,946.10	
7.02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	525.00	$ 15,239.98	$ 8,000,989.50	0.00	96.00		$ 0.00	$ 1,463,038.08	$ 0.00	429.00	$ 6,537,951.42	
10.00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 767,869.20**				**$ 1,065,174.09**	**$ 0.00**	**$ 0.00**		**$ 1,833,043.29**	
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	30.00	$ 19,873.42	$ 596,202.60	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	30.00	$ 596,202.60	
10.05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m²	10.00	$ 17,166.66	$ 171,666.60	62.05	0.00		$ 1,065,174.09	$ 0.00	$ 0.00	72.05	$ 1,236,840.69	
11.00	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 1,831,173.12**				**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**		**$ 1,831,173.12**	
11.04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	48.00	$ 38,149.44	$ 1,831,173.12	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	48.00	$ 1,831,173.12	
13.00	**PINTURAS**				**$ 12,325,362.00**				**$ 0.00**	**$ 2,253,780.48**	**$ 0.00**		**$ 10,071,581.52**	
13.10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	525.00	$ 23,476.88	$ 12,325,362.00	0.00	96.00		$ 0.00	$ 2,253,780.48	$ 0.00	429.00	$ 10,071,581.52	
15.00	**RED ELÉCTRICA**				**$ 8,105,774.04**				**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**		**$ 8,105,774.04**	
15.10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	44.00	$ 168,216.02	$ 7,401,504.88	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	44.00	$ 7,401,504.88	
15.13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	2.00	$ 85,400.14	$ 170,800.28	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	2.00	$ 170,800.28	
15.29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	2.00	$ 184,109.66	$ 368,219.32	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	2.00	$ 368,219.32	
15.46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1.00	$ 165,249.56	$ 165,249.56	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 165,249.56	
16.00	**RED HIDRÁULICA**				**$ 1,546,672.26**				**$ 0.00**	**$ 96,282.06**	**$ 0.00**		**$ 1,450,390.20**	
16.13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	3.00	$ 130,869.20	$ 392,607.60	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	3.00	$ 392,607.60	
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1.00	$ 96,282.06	$ 96,282.06	0.00	1.00		$ 0.00	$ 96,282.06	$ 0.00	0.00	$ 0.00	No aplica, se verrifico en sitio
16.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3.00	$ 281,763.72	$ 845,291.16	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	3.00	$ 845,291.16	
16.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3.00	$ 70,830.48	$ 212,491.44	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	3.00	$ 212,491.44	
17.00	**RED SANITARIA**				**$ 596,555.40**				**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**		**$ 596,555.40**	
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	10.00	$ 17,440.08	$ 174,400.80	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	10.00	$ 174,400.80	
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	15.00	$ 28,143.64	$ 422,154.60	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	15.00	$ 422,154.60	
19.00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 3,008,701.92**				**$ 306,050.08**	**$ 1,997,620.24**	**$ 0.00**		**$ 1,317,131.76**	
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1.00	$ 437,013.36	$ 437,013.36	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 437,013.36	
19.02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1.00	$ 1,475,861.38	$ 1,475,861.38	0.00	1.00		$ 0.00	$ 1,475,861.38	$ 0.00	0.00	$ 0.00	No aplica, se verrifico en sitio
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20.00	$ 16,324.84	$ 326,496.80	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	20.00	$ 326,496.80	
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	2.00	$ 38,256.26	$ 76,512.52	8.00	0.00		$ 306,050.08	$ 0.00	$ 0.00	10.00	$ 382,562.60	
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1.00	$ 171,059.00	$ 171,059.00	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 171,059.00	
19.07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1.00	$ 521,758.86	$ 521,758.86	0.00	1.00		$ 0.00	$ 521,758.86	$ 0.00	0.00	$ 0.00	No aplica, se verrifico en sitio

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO INCREMENTADO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL	
20.00	**ADICIONALES**				**$ 251,259.26**				**$ 1,758,814.82**	**$ 0.00**	**$ 0.00**		**$ 2,010,074.08**	
20.20	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	1.00	$ 251,259.26	$ 251,259.26	7.00	0.00		$ 1,758,814.82	$ 0.00	$ 0.00	8.00	$ 2,010,074.08	
21.00	**NO PREVISTOS**				**$ 0.00**				**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 35,581,946.72**		**$ 35,581,946.72**	
NP-01	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	M2		$ 129,741.48				214.93			$ 27,885,337.07	214.93	$ 27,885,337.07	Para evitar filtraciones a las oficinas
NP-02	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	UN		$ 1,484,045.95				1.00			$ 1,484,045.95	1.00	$ 1,484,045.95	Para almacenamiento de agua potable
NP-03	CABALLETE UPVC E=2,2 MM Caballete Forte Blanco 0.6X0.94mt 2mm UPVC	M		$ 117,759.90				21.00			$ 2,472,957.90	21.00	$ 2,472,957.90	Para acabado de cubierta
NP-04	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	M		$ 47,184.85				0.00			$ 0.00	0.00	$ 0.00	Para desague de cubierta
NP-05	ESCALERA TIPO GATO	UN		$ 140,776.28				3.30			$ 464,561.74	3.30	$ 464,561.74	Para accesibilidad al tanque
NP-06	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	UN		$ 1,531,065.43				1.00			$ 1,531,065.43	1.00	$ 1,531,065.43	Letrero institucional
NP-07	POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM	M2		$ 103,808.25				16.80			$ 1,743,978.63	16.80	$ 1,743,978.63	Para iluminacion natural
NP-08	SUMINISTRO E INSTLACION DE TUBERÍA CONUDUIT EMT 1 1/2"	M		$ 47,834.68				40.00			$ 1,913,387.28	40.00	$ 1,913,387.28	Necesario para las instalaciones eléctricas
NP-09	SUMINISTRO E INSTLACION DE TUERVERÍA CONUDUIT EMT 1"	M		$ 43,319.05				20.00			$ 866,380.94	20.00	$ 866,380.94	Necesario para las instalaciones eléctricas
NP-10	SALIDA ILUMINACION DESCOLGADA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"	UND		$ 37,437.40				47.00			$ 1,759,557.99	47.00	$ 1,759,557.99	Salidas para iluminacion del proyecto
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu THHN/THWN EN CABLE 2X8AWG + 8AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	M		$ 27,537.67				150.00			$ 4,130,650.44	150.00	$ 4,130,650.44	Acometida sustituida por deterioro de las existentes
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu THHN/THWN EN CABLE 2X4AWG + 4AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	M		$ 58,373.68				145.00			$ 8,464,184.31	145.00	$ 8,464,184.31	Acometida sustituida por deterioro de las existentes
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1H Cu HFFR LS CT N° 14AWG.	M		$ 8,935.23				70.00			$ 625,465.99	70.00	$ 625,465.99	Para puesta a tierra del proyecto
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1H Cu HFFR LS CT N° 12AWG.	M		$ 9,941.69				105.00			$ 1,043,877.28	25.00	$ 248,542.21	Para puesta a tierra del proyecto
NP-15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1H Cu HFFR LS CT N° 10AWG.	M		$ 11,400.03				160.00			$ 1,824,004.54	160.00	$ 1,824,004.54	Acometida para aires acondicionados
NP-16	SALIDA TOMACORRIENTE	UND		$ 64,856.35				4.00			$ 259,425.40	4.00	$ 259,425.40	Salidas necesrias para los puestos de trabajo
NP-17	PUNTOS AIRES ACONDIONADOS DUCTERIA EMT 1"	M		$ 69,205.43				35.00			$ 2,422,190.17	35.00	$ 2,422,190.17	Tubería para las acometidas eléctricas de los aires
NP-18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND		$ 60,850.16				3.00			$ 182,550.48	3.00	$ 182,550.48	Breaker necesarios para el proyecto
NP-19	MANTENIMIENTO SISITEMA DE PUESTA A TIERRA, INCLUYE REVISIÓN, AJUSTE Y CONECTIVIDAD	UND		$ 137,027.05				1.00			$ 137,027.05	1.00	$ 137,027.05	Revisión y puesta en funcionamiento
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 164,179,297.12**				**$ 15,543,233.74**	**$ 73,958,544.27**	**$ 59,210,648.60**		**$ 164,179,297.12**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23.00%**		$ 37,761,238.00				$ 3,574,943.76	$ 17,010,465.18	$ 13,618,449.18		$ 37,761,238.00	
	IMPREVISTOS	**%**	**1.00%**		$ 1,641,793.00				$ 155,432.34	$ 739,585.44	$ 592,106.49		$ 1,641,793.00	
	UTILIDAD	**%**	**5.00%**		$ 8,208,965.00				$ 777,161.69	$ 3,697,927.21	$ 2,960,532.43		$ 8,208,965.00	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19.00%**		$ 1,559,703.00				$ 147,660.72	$ 702,606.17	$ 562,501.16		$ 1,559,703.00	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 213,350,996.12**				**$ 20,198,432.25**	**$ 96,109,128.28**	**$ 76,944,237.86**		**$ 213,350,996.12**	
	VALOR TOTAL OBRA			**$**	**213,350,996.12**						**$ 1.033.541.83**		**$ 213.350.996.12**	
	SALDO POR AJUSTAR												**$ 0.00**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
CONTRATISTA

ARQ.FERNANDO JIMENEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

ARQ. ALFONSO RENE SANCHEZ ECHEVERRI
Vo. Bo. SUPERVISION

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
	CONTRATO	No. 1674 DE 2023
	PROYECTO	FRONTINIO -ANTIOQUIA
	CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
	INTERVENTORÍA	TOTALLINC

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
NP-01	**TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM**	**m²**		**-**	**-**	**129,741.48**
MATERIAL	FIJADOR DE ALA 12-14 X 7/8". (REFUERZO DE TRASLAPO ENTRE LUCES DE APOYO)	un	1.1000	292.04	321.24	
MATERIAL	TEJA TERMO ACUSTICA PMMA-UPVC	m²	1.0500	98,098.00	103,002.90	
MATERIAL	TORNILLO UMBRELLA DE 2 1/2" (FIJACIÓN A LA ESTRUCTURA).	un	10.0000	776.16	7,761.60	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.6500	26,395.32	17,156.96	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	26,395.32	1,319.77	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	0.1250	961.38	120.17	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0.0680	865.34	58.84	
NP-02	**TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT**	**un**		**-**	**-**	**1,484,045.95**
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0.1000	62,045.76	6,204.63	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0.2400	82,452.30	19,788.55	
MATERIAL	TUBO PRESIÓN PVC 1" RDE 21	m	8.0000	5,597.76	44,782.08	
MATERIAL	TUBO PRESIÓN PVC 1/2" RDE 21	m	8.0000	2,632.28	21,058.24	
MATERIAL	VÁLVULA DE REGISTRO PVC 1" ROSCADA -BOLA MANIJA MARIPOSA	un	2.0000	94,660.16	189,320.32	
MATERIAL	VÁLVULA DE REGISTRO PVC 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA MARIPOSA	un	2.0000	30,298.66	60,597.32	
MATERIAL	CODO 90° PVCP 1"	un	2.0000	2,414.72	4,829.44	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0.1000	1,958.04	195.80	
MATERIAL	TEE PVCP 1"	un	3.0000	3,266.34	9,799.02	
MATERIAL	CODO 90° PVCP 1/2"	un	1.0000	667.38	667.38	
MATERIAL	TEE PVCP 1/2"	un	2.0000	944.72	1,889.44	
MATERIAL	ADAPTADOR PVCP MACHO 1/2"	un	5.0000	703.64	3,518.20	
MATERIAL	ADAPTADOR PVCP MACHO 1"	un	2.0000	1,960.98	3,921.96	
MATERIAL	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE POLIETILENO DE 1000 LT ETERNIT	un	1.0000	696,224.93	696,224.93	
MATERIAL	KIT ACCESORIOS DE ENTRADA 1/2" Y SALIDA TANQUE 1"	un	1.0000	19,923.40	19,923.40	
MATERIAL	KIT VÁLVULA DE 1/2" CON FLOTADOR DE COBRE PARA TANQUE	un	1.0000	93,875.18	93,875.18	
MATERIAL	BUJE ROSCADO PRESIÓN 1"X1/2"	un	3.0000	13,823.88	41,471.64	
MATERIAL	CHEQUE CORTINA 1"	un	1.0000	74,567.22	74,567.22	
MATERIAL	UNIVERSAL PVCP 1"	un	1.0000	11,323.90	11,323.90	
MATERIAL	UNIVERSAL PVCP 1/2"	un	2.0000	4,050.34	8,100.68	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	5.5000	30,988.58	170,437.19	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	30,988.58	1,549.43	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
NP-03	**CABALLETE UPVC E=2,2 MM Caballete Forte Blanco 0.6X0.94mt 2mm UPVC**	**m**				**117,759.90**
MATERIAL	FIJADOR DE ALA 12-14 X 7/8". (REFUERZO DE TRASLAPO ENTRE LUCES DE APOYO)	un	1.0021	292.04	292.66	
MATERIAL	CABALLETE UPVC E=2,2 MM Caballete Forte Blanco 0.6X0.94mt 2mm UPVC	m	1.0000	98,890.00	98,890.00	
MATERIAL	TORNILLO UMBRELLA DE 2 1/2" (FIJACIÓN A LA ESTRUCTURA).	un	5.0000	776.16	3,880.80	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.5000	26,395.32	13,197.66	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	26,395.32	1,319.77	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	0.1250	961.38	120.17	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0.0680	865.34	58.84	
NP-04	**BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 3"**	**m**				**47,184.85**
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0.0300	62,045.76	1,861.17	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0.0300	82,452.30	2,473.57	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3"	un	1.2000	6,141.66	7,369.99	
MATERIAL	TUBO PVC SANITARIO 3"	m	1.1000	18,292.68	20,121.95	
MATERIAL	CODO 3" PVCS	un	0.4000	11,111.03	4,444.41	
MATERIAL	UNIÓN PVC SANITARIA 3"	un	0.3000	5,584.67	1,675.40	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.3000	26,395.32	7,918.60	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	26,395.32	1,319.77	
NP-05	**ESCALERA TIPO GATO**	**m**				**140,776.28**
MATERIAL	PLATINA 2 X 1/4 X 6M	un	0.1700	97,092.60	16,508.12	
MATERIAL	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32	Kg	0.1000	25,740.00	2,574.00	
MATERIAL	TUBO CERRAMIENTO NEGRO 1 (6M) ESP.2.5 MM	m	3.6000	18,113.70	65,209.32	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0.8000	49,913.36	39,930.69	
MATERIAL	PINTURA ANTICORROSIVA PREMIUM	Gal	0.0200	67,095.00	1,341.90	
MATERIAL	PINTURA ESMALTE PINTULUX	Gal	0.0300	95,900.00	2,877.00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	49,913.36	2,495.67	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0.2000	49,197.96	9,839.59	
NP-06	**AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15**	**un**				**1,531,065.43**
MATERIAL	AVISO ORIP 2,60M X 1,00M X 0,15M	un	1.0000	1,472,998.80	1,472,999.01	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	2.0000	26,934.00	53,868.00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	10,899.56	544.98	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	2.0000	961.38	1,922.76	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	2.0000	865.34	1,730.68	
NP-07	**POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM**	**m²**				**103,808.25**
MATERIAL	FIJADOR DE ALA 12-14 X 7/8". (REFUERZO DE TRASLAPO ENTRE LUCES DE APOYO)	un	1.0021	292.04	292.66	
MATERIAL	POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM	m²	1.0300	76,134.00	78,418.02	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
MATERIAL	TORNILLO UMBRELLA DE 2 1/2" (FIJACIÓN A LA ESTRUCTURA).	un	10.0000	776.16	7,761.60	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.6000	26,395.32	15,837.19	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	26,395.32	1,319.77	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	0.1250	961.38	120.17	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0.0680	865.34	58.84	
NP-08	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT 1 - 1/2"**	**m**				**47,834.68**
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA DE 1-1/2"	un	1.0017	758.52	759.81	
MATERIAL	ARANDELA GALVANIZADA + TUERCA 3/8"	un	2.0019	699.72	1,400.75	
MATERIAL	CHAZO EXPANSIVO Ø3/8 1-1/2	un	1.0000	813.40	813.40	
MATERIAL	RIEL CHANEL PERFORADO 1-5/8 X 13/16 (3M)	un	0.2000	67,668.02	13,533.60	
MATERIAL	VARILLA ROSCADA DE 1/4 ZINCADA (100CM)	m	0.9000	4,757.90	4,282.11	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA ALA SENCILLA DE 1-1/2"	un	1.0000	648.76	648.76	
MATERIAL	CURVA 90° EMT 1-1/2"	un	0.0700	12,016.76	841.17	
MATERIAL	TERMINAL EMT ZINC 1-1/2"	un	0.1400	4,359.04	610.27	
MATERIAL	TUBO EMT UL 1-1/2" X 3.05M	un	0.3500	30,163.42	10,557.20	
MATERIAL	UNIÓN GALVANIZADA EMT 1-1/2"	un	0.0200	5,340.02	106.80	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0.3000	40,802.30	12,240.69	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	40,802.30	2,040.12	
NP-09	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT 1"**	**m**		**-**	**-**	**43,319.05**
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA DE 1"	un	1.0017	758.52	759.81	
MATERIAL	ARANDELA GALVANIZADA + TUERCA 3/8"	un	2.0000	699.72	1,399.44	
MATERIAL	CHAZO EXPANSIVO Ø3/8 1-1/2	un	1.0000	813.40	813.40	
MATERIAL	CURVA 90° EMT 1	un	0.0700	4,090.52	286.34	
MATERIAL	RIEL CHANEL PERFORADO 1-5/8 X 13/16 (3M)	un	0.2000	67,668.02	13,533.60	
MATERIAL	TERMINAL EMT ZINC 1-1/2"	un	0.1400	4,359.04	610.27	
MATERIAL	TUBO EMT UL 1 X 2,95M	m	0.3492	18,896.36	6,597.71	
MATERIAL	UNIÓN GALVANIZADA EMT 1-1/2"	un	0.0200	5,340.02	106.80	
MATERIAL	VARILLA ROSCADA DE 1/4 ZINCADA (100CM)	m	0.9000	4,757.90	4,282.11	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA ALA SENCILLA DE 1-1/2"	un	1.0000	648.76	648.76	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0.3000	40,802.30	12,240.69	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	40,802.30	2,040.12	
NP-10	**SALIDA ILUMINACION DESCOLGADA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"**	**m**				**37,437.40**
MATERIAL	TUBO CONDUIT GALVANIZADA EMT 3/4"	m	1.0170	3,236.94	3,291.97	
MATERIAL	CURVA 90° EMT 3/4"	un	0.7000	3,379.04	2,365.33	
MATERIAL	TERMINAL EMT 3/4"	un	0.7000	1,961.96	1,373.37	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA ALA SENCILLA DE 3/4"	un	0.7000	528.22	369.75	
MATERIAL	UNIÓN GALVANIZADA EMT 3/4"	un	0.7000	3,019.38	2,113.57	
MATERIAL	PRENSA ESTOPA ALUMINIO 3/4" NPT	un	0.5000	4,500.00	2,250.00	
MATERIAL	CONDULETA EN T Ó L 3/4" NPT TIPO TRAMONTINA O SIMILAR.	un	0.5000	7,905.00	3,952.50	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0.5000	40,802.30	20,401.15	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	26,395.32	1,319.77	
NP-11	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu THHN/THWN EN CABLE 2X8AWG + 8AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.**	**m**				**27,537.67**
MATERIAL	CABLE DE COBRE Nº 8 THHN AWG	m	3.3000	5,219.00	17,222.70	
MATERIAL	MARCADOR CABLE ANILLOS AR3 (8AWG) 100 UN	un	0.0300	284.20	8.53	
MATERIAL	CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0.0500	16,693.32	834.67	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0.2000	40,802.30	8,160.46	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	26,226.35	1,311.32	
NP-12	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu THHN/THWN EN CABLE 2X4AWG + 4AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.**	**m**				**58,373.68**
MATERIAL	CABLE DE COBRE Nº 4 THHN AWG	m	1.0300	43,996.12	45,316.00	
MATERIAL	MARCADOR CABLE ANILLOS AR3 (4-1/0AWG) 100 UN	un	0.1000	284.20	28.42	
MATERIAL	CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0.1000	16,693.32	1,669.33	
MATERIAL	PRENSA ESTOPA ALUMINIO 3/4" NPT	un	1.0000	4,500.00	4,500.00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0.1000	40,802.30	4,080.23	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	55,593.99	2,779.70	
NP-13	**ACOMETIDAD CABLE DESNUDO #14**	**m**				**8,935.23**
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	1.3000	1,813.00	2,356.90	
MATERIAL	MARCADOR CABLE ANILLOS AR3 (8-14AWG) 100 UN	un	0.1000	284.20	28.42	
MATERIAL	CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0.0200	16,693.32	333.87	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0.1200	40,802.30	4,896.28	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	26,395.32	1,319.77	
NP-14	**ACOMETIDAD CABLE DESNUDO #12**	**m**				**9,941.69**
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 12	m	1.3000	2,587.20	3,363.36	
MATERIAL	MARCADOR CABLE ANILLOS AR3 (8-14AWG) 100 UN	un	0.1000	284.20	28.42	
MATERIAL	CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0.0200	16,693.32	333.87	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0.1200	40,802.30	4,896.28	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	26,395.32	1,319.77	
NP-14	**ACOMETIDAD CABLE DESNUDO #10**	**m**				**11,400.03**
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 10	m	1.3000	3,709.00	4,821.70	
MATERIAL	MARCADOR CABLE ANILLOS AR3 (8-14AWG) 100 UN	un	0.1000	284.20	28.42	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
MATERIAL	CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0.0200	16,693.32	333.87	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0.1200	40,802.30	4,896.28	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	26,395.32	1,319.77	
NP-15	**SALIDA TOMA CORRIENTE**	**un**		**-**	**-**	**64,856.35**
MATERIAL	TUBO EMT UL 3/4" X 2,34M	m	0.5000	15,901.48	7,950.74	
MATERIAL	TERMINAL EMT 3/4"	un	1.0000	1,961.96	1,961.96	
MATERIAL	UNIÓN GALVANIZADA EMT 3/4"	un	1.0000	3,019.38	3,019.38	
MATERIAL	TOMA DOBLE AMERICANA AVE ABITARE	un	1.0000	8,633.80	8,633.80	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA DE 3/4"	un	3.0000	762.44	2,287.32	
MATERIAL	CAJA 5800 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	un	1.0000	17,727.22	17,727.22	
MATERIAL	CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0.0500	16,693.32	834.67	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0.5000	40,802.30	20,401.15	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	40,802.30	2,040.12	
NP-16	**PUNTOS AIRES ACONDIONADOS DUCTERIA EMT 1"**	**UND**		**-**	**-**	**69,205.43**
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA DE 1"	un	1.0000	758.52	758.52	
MATERIAL	ARANDELA GALVANIZADA + TUERCA 3/8"	un	2.0000	699.72	1,399.44	
MATERIAL	CHAZO EXPANSIVO Ø3/8 1"	un	1.0000	813.40	813.40	
MATERIAL	CURVA 90° EMT 1	un	0.0700	4,090.52	286.34	
MATERIAL	RIEL CHANEL PERFORADO 1-5/8 X 13/16 (3M)	un	0.2000	67,668.02	13,533.60	
MATERIAL	TERMINAL EMT ZINC 1"	un	0.1400	4,359.04	610.27	
MATERIAL	TUBO EMT UL 1 X 2,95M	m	0.3492	18,896.36	6,597.71	
MATERIAL	UNIÓN GALVANIZADA EMT 1"	un	0.0200	5,340.02	106.80	
MATERIAL	VARILLA ROSCADA DE 1/4 ZINCADA (100CM)	m	0.9000	4,757.90	4,282.11	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA ALA SENCILLA DE 1"	un	1.0000	648.76	648.76	
MATERIAL	CAJA 5800 5 SALIDAS 1"	un	1.0000	17,727.22	17,727.22	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0.5000	40,802.30	20,401.15	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	40,802.30	2,040.12	
NP-18	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET**	**un**		**-**	**-**	**60,850.16**
MATERIAL	BREAKER BIPOLAR ENCHUFABLE 20A	un	1.0000	48,603.10	48,603.79	
MATERIAL	MARCADOR CABLE ANILLOS AR3 (4-1/0AWG) 100 UN	un	0.0200	284.20	5.68	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0.2500	40,802.30	10,200.58	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	40,802.30	2,040.12	
15.23	**MANTENIMIENTO SISITEMA DE PUESTA A TIERRA, INCLUYE REVISIÓN, AJUSTE Y CONECTIVIDAD**	**un**		**-**	**-**	**137,027.05**
MATERIAL	CONECTOR CU VARILLA P.TIERRA 5/8"	un	2.0000	6,419.00	12,838.00	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	2.9937	40,802.30	122,148.94	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	40,802.30	2,040.12	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 2 — 20 de noviembre de 2023

LUGAR DE EJECUCION: PEREIRA-RISARALDA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 1674 DE 2023	VALOR:	$ 2,089,847,608.73
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 2,089,847,608.73
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)	
INTERVENTORIA	TOTALLINC		

A LOS 31 DIAS DE JULIO DEL 2023. SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRAY FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA . CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA. EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES				$ 30,904,422.50				$ 202,892.34	$ 4,654,299.93			$ 26,453,014.91	
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	M2	60.00	$ 6,716.92	$ 403,015.20		30.00			$ 201,507.60		30.00	$ 201,507.60	La cantidad es inferior a la contractual, se observa que la actividad esta para realizarla en el auditorio del primer piso
1.06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	M2	30.00	$ 9,238.46	$ 277,153.80		30.00			$ 277,153.80				
1.07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	24.00	$ 23,756.18	$ 570,148.32							24.00	$ 570,148.32	
1.08	TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	UN	1.00	$ 180,939.36	$ 180,939.36							1.00	$ 180,939.36	
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	30.00	$ 17,401.86	$ 522,055.80	7.00			$ 121,813.02			37.00	$ 643,868.82	
1.17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	M2	834.50	$ 8,067.36	$ 6,732,211.92		98.67			$ 796,006.41		735.83	$ 5,936,205.51	Se verifica que el area a intervenir es inferior a la inicialmente contratada
1.20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	UN	1.00	$ 17,470.46	$ 17,470.46							1.00	$ 17,470.46	
1.26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	M	20.00	$ 8,367.24	$ 167,344.80							20.00	$ 167,344.80	
1.33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	UN	35.00	$ 42,427.14	$ 1,484,949.90							35.00	$ 1,484,949.90	
1.34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	M2	140.00	$ 17,470.46	$ 2,445,864.40		128.00			$ 2,236,218.88		12.00	$ 209,645.52	Se verifico en sitio y es menor cantidad ya que no se requiere el desmonte de algunos
1.35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	UN	25.00	$ 27,452.74	$ 686,318.50		25.00			$ 686,318.50				No aplica, se verrifico en sitio
1.37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	M2	30.00	$ 13,513.22	$ 405,396.60	6.00			$ 81,079.32			36.00	$ 486,475.92	Se requiere
1.40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	M	10.00	$ 30,799.44	$ 307,994.40		10.00			$ 307,994.40				No aplica, se verrifico en sitio
1.44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	M2	100.00	$ 13,513.22	$ 1,351,322.00							100.00	$ 1,351,322.00	
1.47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	M	50.00	$ 11,295.48	$ 564,774.00		13.20			$ 149,100.34		36.80	$ 415,673.66	La cantidad es inferior a la contractual.
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	GLB	2.00	$ 431,350.92	$ 862,701.84							2.00	$ 862,701.84	
1.66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	M2	80.00	$ 13,513.22	$ 1,081,057.60							80.00	$ 1,081,057.60	Las Cantidades son mayores medida verificada en sitio
1.67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	30.00	$ 26,919.62	$ 807,588.60							30.00	$ 807,588.60	
1.73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	M2	200.00	$ 16,176.86	$ 3,235,372.00							200.00	$ 3,235,372.00	
1.74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	UN/DIA	45.00	$ 129,004.26	$ 5,805,191.70							45.00	$ 5,805,191.70	
1.75	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=12M MOVIL	UN/DIA	15.00	$ 199,703.42	$ 2,995,551.30							15.00	$ 2,995,551.30	
2	CARPINTERÍA EN MADERA				$ 9,191,436.85								$ 9,191,436.86	
2.09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	UN	5.20	$ 873,853.26	$ 4,544,036.95							5.20	$ 4,544,036.95	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
2.10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	UN	5.20	$ 734,994.12	$ 3,821,969.42							5.20	$ 3,821,969.42	
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	4.00	$ 128,203.60	$ 512,814.40							4.00	$ 512,814.40	
2.19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	UN	1.00	$ 102,508.00	$ 102,508.00							1.00	$ 102,508.00	
2.21	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG	UN	1.00	$ 210,108.08	$ 210,108.08							1.00	$ 210,108.08	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 43,319,156.58**				**$ 549,882.90**	**$ 9,094,521.76**			**$ 34,774,517.72**	
3.04	BARRA DE SEGURIDAD 40CM	UN	2.00	$ 102,462.92	$ 204,925.84							2.00	$ 204,925.84	
3.05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UN	1.00	$ 433,722.52	$ 433,722.52							1.00	$ 433,722.52	
3.11	DIVISIÓN SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE	M2	27.00	$ 1,073,133.32	$ 28,974,599.64		3.00			$ 3,219,399.96		24.00	$ 25,755,199.68	
3.17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	M2	8.00	$ 1,175,903.96	$ 9,407,231.68		2.12			$ 2,492,916.40		5.88	$ 6,914,315.28	
3.18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	M2	15.00	$ 225,480.36	$ 3,382,205.40		15.00			$ 3,382,205.40				La Cantidad es menor, no se requiere cambio de ventanas
3.20	ESPEJO BISELADO 5MM	M2	5.00	$ 183,294.30	$ 916,471.50	3.00			$ 549,882.90			8.00	$ 1,466,354.40	Se verifico en sitio y es mayor cantidad
4	**CIELORRASOS**				**$ 2,641,198.00**				**$ 528,239.60**				**$ 3,169,437.60**	
4.06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	M2	100.00	$ 26,411.98	$ 2,641,198.00	20.00			$ 528,239.60			120.00	$ 3,169,437.60	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 5,950,854.00**				**$ 372,194.59**				**$ 6,323,048.59**	
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	150.00	$ 39,672.36	$ 5,950,854.00	9.38			$ 372,194.59			159.38	$ 6,323,048.59	
6	**CUBIERTAS**				**$ 2,431,674.00**					**$ 972,669.60**			**$ 1,459,004.40**	
6.17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	M	50.00	$ 48,633.48	$ 2,431,674.00		20.00			$ 972,669.60		30.00	$ 1,459,004.40	Se realiza sondeo de bajantes y se verifica que no se requiere cambio en todas las
7	**ENCHAPE MUROS**				**$ 8,428,274.40**					**$ 2,809,424.80**			**$ 5,618,849.60**	
7.05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	M2	120.00	$ 70,235.62	$ 8,428,274.40		40.00			$ 2,809,424.80		80.00	$ 5,618,849.60	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 31,797,472.00**								**$ 31,797,472.00**	
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	M2	1,600.00	$ 19,873.42	$ 31,797,472.00							1,600.00	$ 31,797,472.00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 84,981,748.87**				**$ 8,596,851.79**				**$ 93,578,600.67**	
11.03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	M2	511.56	$ 166,122.74	$ 84,981,748.87	51.75			$ 8,596,851.79			563.31	$ 93,578,600.67	Es mayor la cantidad según verificacion en sitio, algunas zonas de cubierta estaban
12	**MAMPOSTERÍA**				**$ 1,714,392.40**					**$ 1,714,392.40**				
12.07	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=10CM	M2	20.00	$ 85,719.62	$ 1,714,392.40		20.00			$ 1,714,392.40				No aplica, se verrifico en sitio
13	**PINTURAS**				**$ 24,039,527.40**				**$ 1,092,312.31**				**$ 25,131,839.71**	
13.04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	30.00	$ 18,086.88	$ 542,606.40							30.00	$ 542,606.40	
13.10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2	900.00	$ 23,476.88	$ 21,129,192.00							900.00	$ 21,129,192.00	
13.11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	M2	150.00	$ 15,784.86	$ 2,367,729.00	69.20			$ 1,092,312.31			219.20	$ 3,460,041.31	
14	**PISOS**				**$ 46,941,857.90**				**$ 7,274,274.62**	**$ 949,909.30**			**$ 53,266,223.22**	
14.05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	M2	370.00	$ 72,512.16	$ 26,829,499.20		13.10			$ 949,909.30		356.90	$ 25,879,589.90	
14.15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	M2	398.50	$ 39,876.20	$ 15,890,665.70	179.81			$ 7,170,139.52			578.31	$ 23,060,805.22	Aumenta cantidad porque se cubra el area que presentaba filtraciones en la placa de
14.16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	M	150.00	$ 28,144.62	$ 4,221,693.00	3.70			$ 104,135.09			153.70	$ 4,325,828.09	
15	**RED ELÉCTRICA**				**$ 23,653,166.32**				**$ 510,654.48**	**$ 10,057,137.30**			**$ 14,106,683.50**	
15.09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN	35.00	$ 170,218.16	$ 5,957,635.60	3.00			$ 510,654.48			38.00	$ 6,468,290.08	Se mantiene la misma cantidad contractual
15.11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN	10.00	$ 96,919.06	$ 969,190.60							10.00	$ 969,190.60	Se mantiene la misma cantidad contractual
15.15	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	UN	5.00	$ 25,433.94	$ 127,169.70							5.00	$ 127,169.70	Se mantiene la misma cantidad contractual
15.16	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A	UN	5.00	$ 24,444.14	$ 122,220.70							5.00	$ 122,220.70	Se mantiene la misma cantidad contractual
15.25	SALIDA LUMINARIA EN MURO EMT	UN	15.00	$ 186,793.88	$ 2,801,908.20		15.00			$ 2,801,908.20				No aplica, se verrifico en sitio
15.29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	UN	6.00	$ 184,109.66	$ 1,104,657.96		6.00			$ 1,104,657.96				No aplica, se verrifico en sitio
15.30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	UN	15.00	$ 114,139.62	$ 1,712,094.30							15.00	$ 1,712,094.30	
15.31	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UN	15.00	$ 121,761.08	$ 1,826,416.20							15.00	$ 1,826,416.20	
15.40	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	UN	12.00	$ 277,537.96	$ 3,330,455.52		4.00			$ 1,110,151.84		8.00	$ 2,220,303.68	Solo se requiere la cantidad final para las cafeterias y baños autorizados con obra

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
15.46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	UN	4.00	$ 165,249.56	$ 660,998.24							4.00	$ 660,998.24	
15.50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	UN	5.00	$ 1,008,083.86	$ 5,040,419.30		5.00			$ 5,040,419.30				No aplica, se verrifico en sitio
16	**RED HIDRÁULICA**				**$ 4,850,683.46**				**$ 2,820,753.60**	**$ 1,252,387.08**			**$ 6,419,049.98**	
16.05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	UN	8.00	$ 44,777.18	$ 358,217.44							8.00	$ 358,217.44	
16.07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	UN	10.00	$ 33,309.22	$ 333,092.20							10.00	$ 333,092.20	
16.08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO	UN	1.00	$ 31,716.72	$ 31,716.72							1.00	$ 31,716.72	
16.09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS	UN	2.00	$ 32,364.50	$ 64,729.00							2.00	$ 64,729.00	
16.11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	UN	12.00	$ 33,045.60	$ 396,547.20							12.00	$ 396,547.20	
16.19	LAVAMANOS DE COLGAR	UN	8.00	$ 208,731.18	$ 1,669,849.44		6.00			$ 1,252,387.08		2.00	$ 417,462.36	Se realizara mantenimiento a los existentes e irian dos lavamanos nuevos en
16.21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	UN	1.00	$ 843,845.66	$ 843,845.66							1.00	$ 843,845.66	
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	UN	1.00	$ 96,282.06	$ 96,282.06							1.00	$ 96,282.06	
16.26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	UN	1.00	$ 153,045.62	$ 153,045.62							1.00	$ 153,045.62	
16.29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	UN	1.00	$ 550,763.92	$ 550,763.92							1.00	$ 550,763.92	
16.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	UN	1.00	$ 281,763.72	$ 281,763.72	8.00			$ 2,254,109.76			9.00	$ 2,535,873.48	es mayor la cantidad según verificacion en sitio, se eliminaron los lavamanos pero se
16.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	UN	1.00	$ 70,830.48	$ 70,830.48	8.00			$ 566,643.84			9.00	$ 637,474.32	es mayor la cantidad según verificacion en sitio, se eliminaron los lavamanos pero se
17	**RED SANITARIA**				**$ 13,534,931.90**					**$ 1,367,784.04**			**$ 12,167,147.86**	
17.02	CAJA DE INSPECCIÓN 80X80CM	UN	1.00	$ 720,808.62	$ 720,808.62		1.00			$ 720,808.62				
17.05	BAJANTE AGUAS NEGRAS 4"	M	20.00	$ 51,868.46	$ 1,037,369.20							20.00	$ 1,037,369.20	
17.12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	UN	4.00	$ 116,234.86	$ 464,939.44							4.00	$ 464,939.44	
17.14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	UN	8.00	$ 79,374.12	$ 634,992.96							8.00	$ 634,992.96	
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	M	50.00	$ 28,143.64	$ 1,407,182.00							50.00	$ 1,407,182.00	
17.27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	UN	1.00	$ 646,975.42	$ 646,975.42		1.00			$ 646,975.42				No aplica, se verrifico en sitio
17.28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	UN	12.00	$ 419,874.14	$ 5,038,489.68							12.00	$ 5,038,489.68	
17.29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	UN	3.00	$ 1,194,724.86	$ 3,584,174.58							3.00	$ 3,584,174.58	
18	**URBANISMO**				**$ 1,127,813.40**					**$ 1,127,813.40**				
18.02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	M	30.00	$ 37,593.78	$ 1,127,813.40		30.00			$ 1,127,813.40				Se cambia por NP-05
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 5,256,224.12**								**$ 5,256,224.12**	
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	GBL	2.00	$ 437,013.36	$ 874,026.72							2.00	$ 874,026.72	
19.02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	UN	1.00	$ 1,475,861.38	$ 1,475,861.38							1.00	$ 1,475,861.38	
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	UN	50.00	$ 16,324.84	$ 816,242.00							50.00	$ 816,242.00	
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	UN	5.00	$ 38,256.26	$ 191,281.30							5.00	$ 191,281.30	
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	UN	5.00	$ 171,059.00	$ 855,295.00							5.00	$ 855,295.00	
19.07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	UN	2.00	$ 521,758.86	$ 1,043,517.72							2.00	$ 1,043,517.72	
20	**NO PREVISTOS**										**$ 13,237,110.34**		**$ 12,052,283.35**	
NP-01	DESMONTE MUEBLES DE COCINA	UN		$ 49,770.35				5.20			$ 258,805.82	5.20	$ 258,805.82	Necesario para realizar reparacion de muros y enchape
NP-02	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	UN		$ 452,565.24				6.00			$ 2,715,391.43	6.00	$ 2,715,391.43	Solicitud para privacidad de espacios
NP-03	RETIRO DE GRAFITI	M2		$ 20,625.83				30.00			$ 618,774.97	30.00	$ 618,774.97	Para mantenimiento de fachada
NP-04	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	ML		$ 44,292.65				18.00			$ 797,267.79	26.82	$ 1,187,929.00	Obras de urbanismo para evitar humedad por capilaridad
NP-05	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	ML		$ 112,648.13				19.05			$ 2,145,946.94	5.06	$ 570,458.74	Para conduccion de aguas lluvias, evitando humedad en muros.
NP-06	PINTURA ANTIGRAFITI	M2		$ 55,841.03				120.00			$ 6,700,923.39	120.00	$ 6,700,923.39	Estabilidad de la fachada en el tiempo
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 340,764,834.10**				**$ 21,948,056.24**	**$ 34,000,339.60**	**$ 13,237,110.34**		**$ 340,764,834.10**	
	ADMINISTRACIÓN		**23.00%**		$ 78,375,911.84				$ 5,048,052.93	$ 7,820,078.11	$ 3,044,535.38		$ 78,375,911.84	
	IMPREVISTOS		**1.00%**		$ 3,407,648.34				$ 219,480.56	$ 340,003.40	$ 132,371.10		$ 3,407,648.34	
	UTILIDAD		**5.00%**		$ 17,038,241.71				$ 1,097,402.81	$ 1,700,016.98	$ 661,855.52		$ 17,038,241.71	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
	IVA SOBRE UTILIDAD		19.00%		$ 3,237,265.92				$ 208,506.53	$ 323,003.23	$ 125,752.55		$ 3,237,265.92	
	COSTO TOTAL OBRA				$ 442,823,901.91				$ 28,521,499.08	$ 44,183,441.31	$ 17,201,624.88		$ 442,823,901.91	
	VALOR TOTAL OBRA			$	442,823,901.91						$ 1,539,682.7		$ 442,823,901.91	
	SALDO POR AJUSTAR													

PARA CONSTANCIA. SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
CONTRATISTA

ARQ.FERNANDO JIMENEZ
INTERVENTORIA

ARQ. ALFONSO RENE SANCHEZ ECHEVERRI
Vo. Bo. SUPERVISION

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
	CONTRATO	No. 1674 DE 2023
	PROYECTO	PEREIRA -RISARALDA
	CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
NP-01	**DESMONTE MUEBLES DE COCINA**	**un**		**-**	**-**	**49,770.35**
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	1.2257	39,014.78	47,819.66	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	39,013.80	1,950.69	
NP-02	**BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG**	**un**		**-**	**-**	**452,565.24**
MATERIAL	CIERRAPUERTAS 150KG 3005 PLATA	un	1.0000	411,600.00	411,600.75	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	1.0000	39,013.80	39,013.80	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	39,013.80	1,950.69	
NP-03	**RETIRO DE GRAFITI**	**un**		**-**	**-**	**20,625.83**
MATERIAL	REMOVEDOR ECO DE EFLORENCENCIAS Y CEMENTO	gl	0.0500	151,998.00	7,604.21	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0.1600	54,509.56	8,721.53	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	54,509.56	2,725.48	
EQUIPOS	HIDROLAVADORA CHORRO PRESION-AUTONOMA	d	0.0050	57,745.52	288.73	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	1.0000	961.38	961.38	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0.3750	865.34	324.50	
NP-04	**MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM**	**m**		**-**	**-**	**44,292.65**
MATERIAL	MORTERO 1:3	m^3	0.0300	559,771.10	16,793.07	
MATERIAL	AGUA	lt	2.4000	10.78	25.87	
MATERIAL	MARMOLINA BLANCA (5KG)	bto	0.0100	8,322.90	83.23	
MATERIAL	GRAVILLA RIO-GRAVA	m^3	0.0100	231,492.56	2,314.93	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.9000	26,395.32	23,755.79	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	26,395.32	1,319.77	
NP-05	**CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM**	**m**		**-**		**112,648.13**
MATERIAL	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	m^3	0.0750	651,097.30	48,832.30	
MATERIAL	TABLA BURRA 2,7CMX2,9M -ORD	un	0.5000	19,410.86	9,705.43	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1.9000	26,395.32	50,151.11	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	15.00%	26,395.32	3,959.30	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
NP-06	**PINTURA ANTIGRAFITI**	**m²**				**55,841.03**
MATERIAL	PINTURA ANTIGRAFITI CORONA O SIMILAR GL	GAL	0.0653	645,590.00	42,139.08	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0.1778	54,509.56	9,690.59	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	54,509.56	2,725.48	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	1.0000	961.38	961.38	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0.3750	865.34	324.50	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

20 de noviembre de 2023

LUGAR DE EJECUCION: CALI -VALLE DEL CAUCA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 1674 DE 2023	VALOR:	$ 2,089,847,608.73
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 2,089,847,608.73
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALLINC		

A LOS 31 DIAS DE JULIO DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRAY FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			REAL		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANT	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**				**$ 58,146,081.00**				**$ 10,566,495.00**	**$ 21,445,093.00**			**$ 47,267,483.00**	
1.06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	M2	250.00	$ 9,238.00	$ 2,309,500.00		250.00			$ 2,309,500.00				
1.17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	M2	1220.00	$ 8,067.00	$ 9,841,740.00		215.00			$ 1,734,405.00		1005.00	8,107,335.00	
1.37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	M2	721.00	$ 13,513.00	$ 9,742,873.00							721.00	9,742,873.00	
1.38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	M	153.00	$ 34,758.00	$ 5,317,974.00		153.00			$ 5,317,974.00				
1.39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	M	153.00	$ 42,677.00	$ 6,529,581.00		153.00			$ 6,529,581.00				
1.4	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	M	153.00	$ 30,799.00	$ 4,712,247.00		153.00			$ 4,712,247.00				
1.41	DEMOLICIÓN DE SARDINEL EN CONCRETO	M	69.00	$ 12,194.00	$ 841,386.00		69.00			$ 841,386.00				
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	GLB	5.00	$ 431,350.00	$ 2,156,750.00							5.00	2,156,750.00	
1.66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	M2	50.00	$ 13,513.00	$ 675,650.00							50.00	675,650.00	
1.67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	20.00	$ 26,919.00	$ 538,380.00	105.00			$ 2,826,495.00			125.00	3,364,875.00	
1.74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=5M MOVIL	UN/DIA	120.00	$ 129,000.00	$ 15,480,000.00	60.00			$ 7,740,000.00			180.00	23,220,000.00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 26,837,782.00**					**$ 1,608,847.00**			**$ 25,228,935.00**	
2.09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	UN	6.00	$ 873,853.00	$ 5,243,118.00		1.00			$ 873,853.00		5.00	4,369,265.00	
2.10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	M	6.00	$ 734,994.00	$ 4,409,964.00		1.00			$ 734,994.00		5.00	3,674,970.00	
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	20.00	$ 128,203.00	$ 2,564,060.00							20.00	2,564,060.00	
2.19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	UN	10.00	$ 102,508.00	$ 1,025,080.00							10.00	1,025,080.00	
2.21	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG	UN	20.00	$ 210,108.00	$ 4,202,160.00							20.00	4,202,160.00	
2.22	MANTENIMIENTO DE MUEBLE	M	40.00	$ 234,835.00	$ 9,393,400.00							40.00	9,393,400.00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 156,757,900.00**				**$ 8,015,188.32**	**$ 84,005,836.00**			**$ 80,767,252.32**	
3.02	BARANDA TUBO REDONDO	M	60.00	$ 115,530.00	$ 6,931,800.00	32.76			$ 3,784,762.80			92.76	10,716,562.80	
3.08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	M2	230.00	$ 313,550.00	$ 72,116,500.00		200.00			$ 62,710,000.00		30.00	9,406,500.00	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			REAL		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANT	VALOR TOTAL	
3.09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	M2	230.00	$ 270,738.00	$ 62,269,740.00		67.00			$ 18,139,446.00		163.00	44,130,294.00	
3.13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	UN	20.00	$ 223,880.00	$ 4,477,600.00							20.00	4,477,600.00	
3.15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	M2	20.00	$ 344,470.00	$ 6,889,400.00							20.00	6,889,400.00	
3.19	REJILLA DE PISO 30CM	M2	30.00	$ 105,213.00	$ 3,156,390.00		30.00			$ 3,156,390.00				
3.2	ESPEJO BISELADO 5MM	M2	5.00	$ 183,294.00	$ 916,470.00	23.08			$ 4,230,425.52			28.08	5,146,895.52	
4	**CIELORRASOS**				**$ 10,545,480.00**				**$ 11,717,200.00**				**$ 22,262,680.00**	
4.02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	M2	90.00	$ 117,172.00	$ 10,545,480.00	100.00			$ 11,717,200.00			190.00	22,262,680.00	
6	**CUBIERTAS**				**$ 30,727,120.00**					**$ 26,729,500.00**			**$ 3,997,620.00**	
6.12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	M2	980.00	$ 27,275.00	$ 26,729,500.00		980.00			$ 26,729,500.00				
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	M	110.00	$ 36,342.00	$ 3,997,620.00							110.00	3,997,620.00	
7	**ENCHAPE MUROS**				**$ 4,276,918.65**				**$ 3,235,800.00**				**$ 7,512,718.65**	
7.03	RESANE	M2	264.35	$ 16,179.00	$ 4,276,918.65	200.00			$ 3,235,800.00			464.35	7,512,718.65	
7.04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	M2		$ 7,537.18										
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 24,384,171.00**				**$ 9,936,500.00**				**$ 34,320,671.00**	
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	M2	1227.00	$ 19,873.00	$ 24,384,171.00	500.00			$ 9,936,500.00			1727.00	34,320,671.00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 29,066,394.00**								**$ 29,066,394.00**	
11.06	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	M2	721.00	$ 40,314.00	$ 29,066,394.00							721.00	29,066,394.00	
12	**MAMPOSTERÍA**				**$ 4,049,040.00**					**$ 4,049,040.00**				
12.01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	M	80.00	$ 50,613.00	$ 4,049,040.00		80.00			$ 4,049,040.00				
13	**PINTURAS**				**$ 28,171,200.00**				**$ 11,738,000.00**				**$ 39,909,200.00**	
13.1	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2	1200.00	$ 23,476.00	$ 28,171,200.00	500.00			$ 11,738,000.00			1700.00	39,909,200.00	
14	**PISOS**				**$ 163,894,475.00**					**$ 129,562,979.00**			**$ 34,331,496.00**	
14.10	PISO GRANITO MARMOL	M2	721.00	$ 179,699.00	$ 129,562,979.00		721.00			$ 129,562,979.00				
14.15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	M2	721.00	$ 39,876.00	$ 28,750,596.00							721.00	28,750,596.00	
14.19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	M	135.00	$ 41,340.00	$ 5,580,900.00							135.00	5,580,900.00	
15	**RED ELÉCTRICA**				**$ 165,249.00**					**$ 165,249.00**				
15.46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	UN	1.00	$ 165,249.00	$ 165,249.00		1.00			$ 165,249.00				
16	**RED HIDRÁULICA**				**$ 17,789,795.00**				**$ 5,635,260.00**	**$ 14,789,164.00**			**$ 8,635,891.00**	
16.22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	UN	6.00	$ 435,073.00	$ 2,610,438.00		6.00			$ 2,610,438.00				
16.25	MOTOBOMBA 2,0 HP	UN	2.00	$ 885,073.00	$ 1,770,146.00		1.00			$ 885,073.00		1.00	885,073.00	
16.29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	UN	1.00	$ 550,763.00	$ 550,763.00		1.00			$ 550,763.00				

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			REAL		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANT	VALOR TOTAL	
16.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,25M	M	10.00	$ 1,074,289.00	$ 10,742,890.00		10.00			$ 10,742,890.00				
16.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	UN	6.00	$ 281,763.00	$ 1,690,578.00	20.00			$ 5,635,260.00			26.00	7,325,838.00	
16.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	UN	6.00	$ 70,830.00	$ 424,980.00							6.00	424,980.00	
17	**RED SANITARIA**				**$ 8,769,243.00**				**$ 2,099,370.00**				**$ 10,868,613.00**	
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	M	80.00	$ 17,440.00	$ 1,395,200.00							80.00	1,395,200.00	
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	M	60.00	$ 28,143.00	$ 1,688,580.00							60.00	1,688,580.00	
17.27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	UN	1.00	$ 646,975.00	$ 646,975.00							1.00	646,975.00	
17.28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	UN	12.00	$ 419,874.00	$ 5,038,488.00	5.00			$ 2,099,370.00			17.00	7,137,858.00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 14,882,119.19**								**$ 14,882,119.19**	
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	GBL	3.00	$ 437,013.00	$ 1,311,039.00							3.00	1,311,039.00	
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	M	100.00	$ 16,324.00	$ 1,632,400.00							100.00	1,632,400.00	
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	UN	50.00	$ 38,256.00	$ 1,912,800.00							50.00	1,912,800.00	
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	UN	46.41	$ 171,059.00	$ 7,938,848.19							46.41	7,938,848.19	
19.07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	UN	4.00	$ 521,758.00	$ 2,087,032.00							4.00	2,087,032.00	
20	**NO PREVISTOS**										**$ 219,411,894.68**		**$ 219,411,894.68**	
NP-01	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE CUBIERTA TIPO MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALIUMINIO 3MM	m2		$ 87,757.00				1005.00			$ 88,195,785.00	1005.00	88,195,785.00	
NP-02	CERRAMIENTO EN MALLA ZARANDA DE 2X2 0.90X30MTS-PALOMAS	ml		$ 68,743.00				263.10			$ 18,086,283.30	263.10	18,086,283.30	
NP-03	ACABADO DE PISOS EN GRAVILLA LAVADA INCLUYE DILATACIONES	M2		$ 143,223.00				721.00			$ 103,263,783.00	721.00	103,263,783.00	
NP-04	TOMACORRIENTE DOBLE DE INCRUSTAR DE 15A 110V	UND		$ 30,890.00				20.00			$ 617,800.00	20.00	617,800.00	
NP-05	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	M2		$ 16,176.86				184.34			$ 2,982,042.37	184.34	2,982,042.37	
NP-06	Desmonte de cieloraso	m2		$ 6,716.92				190.00			$ 1,276,214.42	190.00	1,276,214.42	
NP-07	Desmonte aparato sanitario y lavamanos	u		$ 23,756.18				19.00			$ 451,367.42	19.00	451,367.42	
NP-08	Pintura koraza sobre superficie lisa 2 manos	m2		$ 15,321.32				296.23			$ 4,538,619.17	296.23	4,538,619.17	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 578,462,967.84**				**$ 62,943,813.32**	**$ 282,355,708.00**	**$ 219,411,894.68**		**$ 578,462,967.84**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23.00%**		$ 133,046,482.60				$ 14,477,077.06	$ 64,941,812.84	$ 50,464,735.78		$ 133,046,482.60	
	IMPREVISTOS	**%**	**1.00%**		$ 5,784,629.68				$ 629,438.13	$ 2,823,557.08	$ 2,194,118.95		$ 5,784,629.68	
	UTILIDAD	**%**	**5.00%**		$ 28,923,148.39				$ 3,147,190.67	$ 14,117,785.40	$ 10,970,594.73		$ 28,923,148.39	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19.00%**		$ 5,495,398.19				$ 597,966.23	$ 2,682,379.23	$ 2,084,413.00		$ 5,495,398.19	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 751,712,626.70**				**$ 81,795,485.41**	**$ 366,921,242.55**	**$ 285,125,757.14**		**$ 751,712,626.71**	
													1,005.00	
	VALOR TOTAL OBRA			**$**	**751,712,626.70**						**$ 0.00**		**$ 751,712,626.71**	
	SALDO POR AJUSTAR												**$ 0.00**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
CONTRATISTA

ARQ.FERNANDO JIMENEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

FERNANDO SANCHEZ
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO	No. 1674 DE 2023 (LIC 002 DE 2023)
PROYECTO	CALI- VALLE DEL CAUCA
CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE REGISTRO Y NOTARIADO
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS

INSUMO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	V/UNIATRIO	SUBTOTAL	V/TOTAL
NP-01	**MANTO ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO**	**m²**				**87,757.00**
MATERIAL	HIPERMANTO N3 (10M2) 3MM POLIETILENO NEGRO	un	0.12	298,498.20	34,328.08	
MATERIAL	IMPERMEABILIZANTE (22KG) EMULTEXSA	un	0.01	87,576.72	875.77	
MATERIAL	MANTO ASFÁLTICO TEXAPLAST 3,2MM FOIL ALUMINIO	m²	1.00	22,691.90	22,691.90	
MATERIAL	PINTURA BITUMINOSA ALUMINIO TEXSALUM (16KG)	un	0.02	573,823.32	11,476.47	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.65	26,395.32	17,065.02	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	26,395.32	1,319.77	
NP-02	**CERRAMIENTO EN MALLA ZARANDA ARENA DE 2X2 DE 0.90X30MTS -PALOMAS**					**68,743.00**
MATERIAL	Malla zaranda arena 2x2 de 0.90x0.30mts	m2	1.00	30,925.89	30,925.89	
MATERIAL	ÁNGULO GALVANIZADO 0,2X0,25 (2,44M) CAL. 26	un	0.42	1,352.00	567.84	
MATERIAL	CARGA TIRO A TIRO RAMSET AMARILLO	un	4.00	187.00	748.00	
MATERIAL	OMEGA ROLLADO (2,44M) CAL 26	un	0.81	2,704.00	2,190.24	
MATERIAL	VIGUETA BASE 4 (2,44M) CAL 26	un	0.56	2,704.00	1,514.24	
MATERIAL	TORNILLO 1-1/4`` PUNTA DE BROCA ALETA	un	8.60	94.00	808.40	
MATERIAL	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un	1.00	1,352.00	1,352.00	
MATERIAL	PERNO 1`` CLAVO NORMAL	un	4.00	62.00	248.00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1.00	26,395.32	26,395.32	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.08	49,913.36	3,993.07	
NP-03	**ACABADO DE PISOS EN GRAVILLA LAVADA INCLUYE DILATACIONES**					**143,223.00**
MATERIAL	Gravilla lavada	m3	0.01	39,738.00	397.38	
MATERIAL	Cemento gris	kg	0.02	763.00	15.26	
MATERIAL	Dilatacion plastica	un	1.00	3,500.00	3,500.00	
MATERIAL	Arena de rio	m3	0.48	170,000.00	81,600.00	
MATERIAL	Madera	ml	0.33	23,822.00	7,861.26	
MATERIAL	Cepillo de lavado	un	0.33	6,200.00	2,046.00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1.72	26,395.32	45,307.43	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	49,913.36	2,495.67	
NP-04	**TOMACORRIENTE DOBLE DE INCRUSTAR DE 15A 110V**					**30,890.00**

INSUMO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	V/UNIATRIO	SUBTOTAL	V/TOTAL
MATERIAL	Tomacorriente doble de inscrustar con polo a tierra de 15A 110V	un	1.00	17,888.00	17,888.00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ELECTRICA (HC)	hc	0.43	26,395.32	11,418.28	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.06	26,395.32	1,583.72	
NP-05	**CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M**	**m²**				**16,176.86**
MATERIAL	LONA VERDE CERRAMIENTO H=2.10	ml	1.01	5,387.06	5,440.10	
MATERIAL	LISTON 2X2X300 OTOBO	un	0.20	9,016.98	1,803.40	
MATERIAL	GUADUA [TACO] 2,50-3M	un	0.25	19,436.34	4,859.09	
MATERIAL	PUNTILLA SIN CABEZA 1	lb	0.15	6,045.62	906.84	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.07	26,395.32	1,847.67	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	26,395.32	1,319.77	
NP-06	**DESMONTE DE CIELORRASO**	**m²**				**6,716.92**
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.20	26,395.32	5,279.06	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	26,395.32	1,319.77	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	0.10	961.38	96.14	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0.03	878.00	21.95	
NP-07	**DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS**	**un**				**23,756.18**
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.85	26,395.32	22,436.41	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	26,395.32	1,319.77	
NP-08	**PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]**	**m²**				**15,321.32**
MATERIAL	KORAZA BLANCA X 2,5 GL	un	0.01	235,644.92	3,133.53	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0.15	54,509.56	8,176.43	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.05	54,509.56	2,725.48	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	1.00	961.38	961.38	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0.38	865.34	324.50	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 2

20 de noviembre de 2023

LUGAR DE EJECUCION: SEVILLA- VALLE DEL CAUCA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 1674 DE 2023	VALOR:	$	2,089,847,608.73
		ADICION	$	-
		VALOR TOTAL	$	2,089,847,608.73
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)		
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALLINC			

A LOS 31 DIAS DE JULIO DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRAY FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE,

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES				$ 28,330,617.00				$ 625,017.11	$ 5,512,079.02			$ 23,443,555.82	
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	M	5.23	$ 6,121.08	$ 32,013.00		5.23			$ 32,013.25				
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	UN	2.00	$ 14,281.54	$ 28,563.00		2.00			$ 28,563.08				
1,05	DESMONTE DE ALFOMBRA	M2	207.30	$ 5,279.26	$ 1,094,391.00		207.30			$ 1,094,390.60				No aplica, se verrifico en sitio
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	M2	5.60	$ 9,238.46	$ 51,735.00		5.60			$ 51,735.38				
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	37.00	$ 17,401.86	$ 643,869.00							37.00	$ 643,868.82	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	258.70	$ 10,793.72	$ 2,792,335.00	0.80			$ 8,634.98			259.50	$ 2,800,970.34	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	UN	1.00	$ 96,282.06	$ 96,282.00							1.00	$ 96,282.06	
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	M2	258.70	$ 27,923.14	$ 7,223,716.00	0.80			$ 22,338.51			259.50	$ 7,246,054.83	No aplica, se verrifico en sitio
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	UN	3.00	$ 42,427.14	$ 127,281.00	2.00			$ 84,854.28			5.00	$ 212,135.70	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	M2	2.25	$ 17,470.46	$ 39,309.00							2.25	$ 39,308.54	No aplica, se verrifico en sitio
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	M	37.60	$ 9,642.22	$ 362,547.00	3.60			$ 34,711.99			41.20	$ 397,259.46	
1.37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	M2	234.10	$ 13,513.22	$ 3,163,445.00		60.00			$ 810,793.20		174.10	$ 2,352,651.60	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	M	3.73	$ 34,758.64	$ 129,650.00		3.73			$ 129,649.73				No aplica, se verrifico en sitio
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	M2	1.70	$ 18,606.28	$ 31,631.00	7.30			$ 135,825.84			9.00	$ 167,456.52	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	M2	234.01	$ 15,650.60	$ 3,662,397.00		84.71			$ 1,325,762.33		149.30	$ 2,336,634.58	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	M2	1.14	$ 29,981.14	$ 34,178.00	0.82			$ 24,584.53			1.96	$ 58,763.03	cantidad verificada en sitio acorde al proyecto

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	M	1.70	$ 11,295.48	$ 19,202.00	18.30			$ 206,707.28			20.00	$ 225,909.60	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	M	186.97	$ 5,920.18	$ 1,106,896.00		96.97			$ 574,079.85		90.00	$ 532,816.20	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	2.00	$ 23,241.68	$ 46,483.00							2.00	$ 46,483.36	
1,54	INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	M2	5.60	$ 23,198.56	$ 129,912.00							5.60	$ 129,911.94	No aplica, se verrifico en sitio
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	37.00	$ 18,899.30	$ 699,274.00							37.00	$ 699,274.10	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	GLB	1.00	$ 431,350.92	$ 431,351.00							1.00	$ 431,350.92	
1,60	DESCAPOTE MANUAL E=20CM	M2	84.88	$ 17,260.74	$ 1,465,092.00		84.88			$ 1,465,091.61				No aplica, se verrifico en sitio
1,63	LLENO EN ARENA	M3	4.24	$ 170,412.20	$ 722,548.00	0.63			$ 107,359.69			4.87	$ 829,907.41	
1.67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	30.00	$ 26,919.62	$ 807,589.00							30.00	$ 807,588.60	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	M2	50.00	$ 16,176.86	$ 808,843.00							50.00	$ 808,843.00	
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	UN/DIA	20.00	$ 129,004.26	$ 2,580,085.00							20.00	$ 2,580,085.20	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 3,184,602.00**								**$ 3,184,602.12**	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	UN	1.00	$ 873,853.26	$ 873,853.00							1.00	$ 873,853.26	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	UN	1.00	$ 734,994.12	$ 734,994.00							1.00	$ 734,994.12	
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	UN	1.00	$ 441,423.36	$ 441,423.00							1.00	$ 441,423.36	
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UN	1.00	$ 528,023.02	$ 528,023.00							1.00	$ 528,023.02	
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	UN	1.00	$ 174,950.58	$ 174,951.00							1.00	$ 174,950.58	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UN	1.00	$ 174,950.58	$ 174,951.00							1.00	$ 174,950.58	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	2.00	$ 128,203.60	$ 256,407.00							2.00	$ 256,407.20	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 673,800.00**				**$ 267,609.68**	**$ 433,722.52**			**$ 507,686.11**	
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UN	1.00	$ 433,722.52	$ 433,723.00		1.00			$ 433,722.52				cantidad verificada en sitio acorde a el proyecto
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	M2	0.45	$ 313,550.02	$ 141,098.00							0.45	$ 141,097.51	No aplica, se verrifico en sitio
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	M2	0.54	$ 183,294.30	$ 98,979.00	1.46			$ 267,609.68			2.00	$ 366,588.60	
4	**CIELORRASOS**				**$ 24,258,268.00**				**$ 2,227,453.41**				**$ 26,485,721.63**	
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	M2	207.03	$ 117,172.72	$ 24,258,268.00	19.01			$ 2,227,453.41			226.04	$ 26,485,721.63	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 18,693,980.00**					**$ 14,111,936.41**			**$ 4,582,043.80**	
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	M2	542.21	$ 34,477.38	$ 18,693,980.00		409.31			$ 14,111,936.41		132.90	$ 4,582,043.80	
6	**CUBIERTAS**				**$ 39,422,954.00**				**$ 5,562,681.31**				**$ 44,985,635.62**	
6,16	ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	M	258.70	$ 55,176.94	$ 14,274,274.00	84.74			$ 4,675,693.90			343.44	$ 18,949,968.27	cantidad verificada en sitio acorde a el proyecto
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	M	37.60	$ 75,023.90	$ 2,820,899.00	4.00			$ 300,095.60			41.60	$ 3,120,994.24	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	M2	258.70	$ 86,307.62	$ 22,327,781.00	6.80			$ 586,891.82			265.50	$ 22,914,673.11	cantidad verificada en sitio acorde a el proyecto
7	**ENCHAPE MUROS**				**$ 1,341,500.00**				**$ 1,031,058.90**				**$ 2,372,559.24**	
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	M2	19.10	$ 70,235.62	$ 1,341,500.00	14.68			$ 1,031,058.90			33.78	$ 2,372,559.24	
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 1,998,884.00**					**$ 1,998,884.71**				
8,01	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	M	14.50	$ 106,364.30	$ 1,542,282.00		14.50			$ 1,542,282.35				
8,02	VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	M	4.66	$ 97,983.34	$ 456,602.00		4.66			$ 456,602.36				
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 2,471,696.00**				**$ 6,115,648.25**				**$ 8,587,344.27**	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	M2	113.81	$ 19,873.42	$ 2,261,794.00	187.00			$ 3,716,329.54			300.81	$ 5,978,123.47	
10,04	PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]	M2	13.70	$ 15,321.32	$ 209,902.00	156.60			$ 2,399,318.71			170.30	$ 2,609,220.80	cantidad verificada en sitio acorde a el proyecto
12	**MAMPOSTERÍA**				**$ 1,999,265.00**					**$ 1,999,265.27**				
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	M2	16.12	$ 124,023.90	$ 1,999,265.00		16.12			$ 1,999,265.27				
13	**PINTURAS**				**$ 21,602,721.00**					**$ 12,006,920.67**			**$ 9,595,800.00**	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2	920.17	$ 23,476.88	$ 21,602,721.00		511.44			$ 12,006,920.67		408.73	$ 9,595,800.00	
14	**PISOS**				**$ 37,120,907.00**				**$ 16,376.58**	**$ 11,994,290.67**			**$ 25,142,993.60**	
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	M2	234.01	$ 86,304.68	$ 20,196,158.00		84.71			$ 7,310,869.44		149.30	$ 12,885,288.72	cantidad verificada en sitio acorde a el proyecto
14,07	PISO EN ADOQUÍN CONCRETO 6CM PEATONAL	M2	84.88	$ 74,376.12	$ 6,313,045.00							84.88	$ 6,313,045.07	cantidad verificada en sitio acorde a el proyecto
14,12	POYO COCINA 55X10CM	M	1.80	$ 81,882.92	$ 147,389.00	0.20			$ 16,376.58			2.00	$ 163,765.84	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	M2	234.01	$ 21,754.04	$ 5,090,663.00		84.71			$ 1,842,784.73		149.30	$ 3,247,878.17	cantidad verificada en sitio acorde a el proyecto
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	M	190.93	$ 28,144.62	$ 5,373,652.00		100.93			$ 2,840,636.50		90.00	$ 2,533,015.80	
15	**RED ELÉCTRICA**				**$ 643,614.00**				**$ 1,814,381.80**				**$ 2,457,994.84**	
15,06	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4	UN	2.00	$ 14,488.32	$ 28,977.00							2.00	$ 28,976.64	cantidad verificada en sitio acorde a el proyecto
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	UN	1.00	$ 96,377.12	$ 96,377.00	1.00			$ 96,377.12			2.00	$ 192,754.24	
15,28	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UN	1.00	$ 111,782.72	$ 111,783.00	4.00			$ 447,130.88			5.00	$ 558,913.60	cantidad verificada en sitio acorde a el proyecto
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	UN	1.00	$ 114,139.62	$ 114,140.00							1.00	$ 114,139.62	cantidad verificada en sitio acorde a el proyecto
15,32	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	UN	1.00	$ 127,087.38	$ 127,087.00	10.00			$ 1,270,873.80			11.00	$ 1,397,961.18	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	UN	1.00	$ 165,249.56	$ 165,250.00							1.00	$ 165,249.56	
16	**RED HIDRÁULICA**				**$ 2,889,160.00**				**$ 268,758.14**	**$ 1,140,602.40**			**$ 2,017,315.30**	
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	UN	1.00	$ 33,309.22	$ 33,309.00	2.00			$ 66,618.44			3.00	$ 99,927.66	
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	UN	1.00	$ 33,045.60	$ 33,046.00	2.00			$ 66,091.20			3.00	$ 99,136.80	
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	UN	1.00	$ 30,953.30	$ 30,953.00	2.00			$ 61,906.60			3.00	$ 92,859.90	cantidad verificada en sitio acorde a el proyecto
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	UN	1.00	$ 296,756.74	$ 296,757.00		1.00			$ 296,756.74				
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UN	1.00	$ 74,141.90	$ 74,142.00	1.00			$ 74,141.90			2.00	$ 148,283.80	
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	UN	1.00	$ 843,845.66	$ 843,846.00		1.00			$ 843,845.66				
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	UN	1.00	$ 519,324.54	$ 519,325.00							1.00	$ 519,324.54	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	UN	3.00	$ 281,763.72	$ 845,291.00							3.00	$ 845,291.16	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	UN	3.00	$ 70,830.48	$ 212,491.00							3.00	$ 212,491.44	
17	**RED SANITARIA**				**$ 2,087,033.00**				**$ 245,333.20**	**$ 646,975.42**			**$ 1,685,391.26**	
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	UN	1.00	$ 116,234.86	$ 116,235.00	1.00			$ 116,234.86			2.00	$ 232,469.72	
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	UN	1.00	$ 79,374.12	$ 79,374.00	1.00			$ 79,374.12			2.00	$ 158,748.24	
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UN	1.00	$ 49,724.22	$ 49,724.00	1.00			$ 49,724.22			2.00	$ 99,448.44	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	UN	1.00	$ 646,975.42	$ 646,975.00		1.00			$ 646,975.42				
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	UN	1.00	$ 1,194,724.86	$ 1,194,725.00							1.00	$ 1,194,724.86	
18	**URBANISMO**				**$ 214,068.00**				**$ 919,231.77**				**$ 1,133,299.44**	
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	M2	1.70	$ 125,922.16	$ 214,068.00	7.30			$ 919,231.77			9.00	$ 1,133,299.44	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 3,238,239.00**								**$ 3,238,239.48**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	GBL	1.00	$ 437,013.36	$ 437,013.00							1.00	$ 437,013.36	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	UN	1.00	$ 1,475,861.38	$ 1,475,861.00							1.00	$ 1,475,861.38	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	M	20.00	$ 16,324.84	$ 326,497.00							20.00	$ 326,496.80	No aplica, se verrifico en sitio
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	UN	8.00	$ 38,256.26	$ 306,050.00							8.00	$ 306,050.08	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	UN	1.00	$ 171,059.00	$ 171,059.00							1.00	$ 171,059.00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	UN	1.00	$ 521,758.86	$ 521,759.00							1.00	$ 521,758.86	
20	**NO PREVISTOS**										**$ 18,570,626.07**		**$ 18,570,626.07**	
NP-01	DESMONTE DE CIELORRASO	M2		$ 6,716.92				226.04			$ 1,518,292.14	226.04	$ 1,518,292.14	
NP-02	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN		$ 23,756.18				4.00			$ 95,024.72	4.00	$ 95,024.72	
NP-03	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	UN		$ 17,470.46				1.00			$ 17,470.46	1.00	$ 17,470.46	
NP-04	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	M2		$ 13,513.22				33.78			$ 456,476.57	33.78	$ 456,476.57	Las Cantidades son mayores medida verificada en sitio
NP-05	ESTUCO EXTERIOR	M2		$ 17,616.40				25.00			$ 440,410.04	25.00	$ 440,410.04	Obras de urbanismo para evitar humedad por capilaridad
NP-06	ESTUCO INTERIOR	M2		$ 15,239.98				92.90			$ 1,415,794.14	92.90	$ 1,415,794.14	Obras de urbanismo para evitar humedad por capilaridad
NP-07	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN		$ 170,218.16				31.00			$ 5,276,762.96	31.00	$ 5,276,762.96	Obras de urbanismo para evitar humedad por capilaridad
NP-08	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO PVC	UN		$ 111,606.32				19.00			$ 2,120,520.08	19.00	$ 2,120,520.08	Obras de urbanismo para evitar humedad por capilaridad
NP-09	SANITARIO TIPO AHORRADOR	UN		$ 419,874.14				2.00			$ 839,748.28	2.00	$ 839,748.28	
NP-10	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	M2		$ 10,487.60				65.00			$ 681,694.00	65.00	$ 681,694.00	Retiro de manto deteriorado para correccion de impermeabilizacion
NP-11	BARRA DE SEGURIDAD 40CM	UN		$ 132,952.23										Accesorio para baño de personas de movilidad reducidad
NP-12	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	M		$ 47,245.02				60.00			$ 2,834,700.96	60.00	$ 2,834,700.96	Para evitar filtraciones
NP-13	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	M2		$ 195,397.50				60.32			$ 11,786,167.88	60.32	$ 11,786,167.88	Para evitar filtraciones a las oficinas
NP-14	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	M2		$ 121,646.66										Para divisiones de areas
NP-15	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	UN		$ 277,537.96				1.00			$ 277,537.96	1.00	$ 277,537.96	Toma resistente a la humedad de baños
NP-16	TUBERÍA PVCP 1/2"	M		$ 16,155.60				20.00			$ 323,112.00	20.00	$ 323,112.00	Arreglos comunes
NP-17	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	UN		$ 52,189.57				3.00			$ 156,568.72	3.00	$ 156,568.72	Para cierre puntual de un area
NP-18	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	M		$ 36,586.73				50.00			$ 1,829,336.50	50.00	$ 1,829,336.50	Para el mantenimiento de la red
NP-19	CONSTRUCCIÓN DE PISO EN GRANITO LAVADO	M2		$ 75,723.12				9.00			$ 681,508.05	9.00	$ 681,508.05	Obras de urbanismo para evitar humedad por capilaridad
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 190,171,308.00**				**$ 19,093,550.00**	**$ 49,844,677.00**	**$ 30,751,125.00**		**$ 190,171,308.00**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23%**		$ 43,739,401.00				$ 4,391,517.00	$ 11,464,276.00	$ 7,072,759.00		$ 43,739,401.00	
	IMPREVISTOS	**%**	**1%**		$ 1,901,713.00				$ 190,936.00	$ 498,447.00	$ 307,511.00		$ 1,901,713.00	
	UTILIDAD	**%**	**5%**		$ 9,508,565.00				$ 954,678.00	$ 2,492,234.00	$ 1,537,556.00		$ 9,508,565.00	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19%**		$ 1,806,627.00				$ 181,389.00	$ 473,524.00	$ 292,136.00		$ 1,806,627.00	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 247,127,614.00**				**$ 24,812,071.00**	**$ 64,773,158.00**	**$ 39,961,087.00**		**$ 247,127,614.00**	
	VALOR TOTAL OBRA			**$**	**247,127,614.00**								**$ 247,127,614.00**	
	SALDO POR AJUSTAR													

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
CONTRATISTA

ARQ.FERNANDO JIMENEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

ARQ. ALFONSO RENE SANCHEZ ECHEVERRI
Vo. Bo. SUPERVISION

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
	CONTRATO	No. 1674 DE 2023 (LIC 002 DE 2023)
	PROYECTO	SEVILLA -VALLE DEL CAUCA
	CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
NP-01	**DESMONTE DE CIELORRASO**	**m²**				**6,716.92**
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.2000	26,395.32	5,279.06	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	26,395.32	1,319.77	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	0.1000	961.38	96.14	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0.0250	878.00	21.95	
NP-02	**DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS**	**un**				**23,756.18**
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.8500	26,395.32	22,436.41	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	26,395.32	1,319.77	
NP-03	**DESMONTE DE PUERTA METÁLICA**	**un**				**17,470.46**
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0.3000	49,913.36	14,974.79	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	49,913.36	2,495.67	
NP-04	**DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO**	**m²**				**13,513.22**
MATERIAL	EMPAQUE 42 x 80 CM BLANCO POLIPROPILENO TEJIPLAS	un	2.0000	2,137.38	4,274.86	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.3000	26,395.32	7,918.60	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	26,395.32	1,319.77	
NP-05	**ESTUCO EXTERIOR**	**m²**				**17,616.40**
MATERIAL	ESTUCO ACRÍLICO PLÁSTICO (CANECA 30KG)	un	0.0450	119,647.22	5,384.07	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0.1400	63,700.00	8,918.00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	54,509.56	2,725.48	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	0.5000	961.38	480.69	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0.1250	865.34	108.17	
NP-06	**ESTUCO PLASTICO INTERIOR**	**m²**				**15,239.98**
MATERIAL	ESTUCO PLÁSTICO INTERIOR (CANECA 27KG)	un	0.0450	119,647.22	5,384.50	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0.1200	54,509.56	6,541.15	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	54,509.56	2,725.48	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	0.5000	961.38	480.69	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0.1250	865.34	108.17	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
NP-07	**LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA**	**un**				**170,218.16**
MATERIAL	LÁMPARA PANEL LED SOBREPONER 60x60 CM 48W BLANCA	un	1.0000	122,146.22	122,146.70	
MATERIAL	CABLE ENCAUCHETADO DE 3X12	m	2.0000	11,215.12	22,430.24	
MATERIAL	CONECTOR DE DERIVACIÓN	un	3.0000	2,401.98	7,205.94	
MATERIAL	PRENSAESTOPA O CLAVIJA	un	1.0000	3,977.82	3,977.82	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0.3000	40,802.30	12,240.69	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	40,802.30	2,040.12	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	0.1500	961.38	144.21	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0.0375	865.34	32.45	
NP-08	**SALIDA LUMINARIA EN MURO PVC**	**un**				**111,606.32**
MATERIAL	TUBO CONDUIT PVC 3/4"	m	4.0000	3,236.94	12,947.60	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0.0300	82,452.30	2,473.57	
MATERIAL	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	un	0.0300	63,123.76	1,893.71	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	5.0000	1,813.00	9,065.00	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 12	m	10.0000	2,587.20	25,872.00	
MATERIAL	ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4"	un	2.0000	787.92	1,575.84	
MATERIAL	CAJA OCTOGONAL 100X100X47 MM CONDUIT	un	1.0000	3,024.28	3,024.28	
MATERIAL	CONECTOR RESORTE ROJO/AMARILLO 18-8AWG	un	3.0000	1,092.70	3,278.10	
MATERIAL	TOMA DOBLE AMERICANA AVE ABITARE	un	1.0000	8,633.80	8,633.80	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	1.0000	40,802.30	40,802.30	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	40,802.30	2,040.12	
NP-09	**SANITARIO TIPO AHORRADOR**	**un**				**419,874.14**
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0.0150	62,045.76	931.25	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0.0150	82,452.30	1,236.78	
MATERIAL	SILICONA ACÉ. ANTIHONGOS GP (305M)	un	0.0700	27,842.78	1,948.99	
MATERIAL	SANITARIO AQUAPRO REDONDO 3.7 LITROS DESCARGA DUAL BLANCO	un	1.0000	379,638.28	379,638.28	
MATERIAL	ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	un	1.0000	6,679.68	6,679.68	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0.9000	30,988.58	27,889.72	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	30,988.58	1,549.43	
NP-10	**DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO**	**m²**				**10,487.60**
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.342	26,395.32	9,020.58	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.050	26,395.32	1,319.77	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	0.125	961.38	120.17	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0.031	865.34	27.09	
NP-11	**BARRA DE SEGURIDAD 40CM**	**un**				**132,952.23**
MATERIAL	BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE 40CM	un	1.0000	110,490.20	110,491.22	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0.4000	49,913.36	19,965.34	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	49,913.36	2,495.67	
NP-03	**FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22**	**m**				**47,245.02**
MATERIAL	PUNTILLA CON CABELLA 2"	lb	0.100	5,457.62	546.12	
MATERIAL	IGASOL CUBIERTA (5KG)	un	0.150	101,713.22	15,256.98	
MATERIAL	FLANCHE 25 CM X 2,4M CAL 22	un	0.417	13,355.44	5,565.21	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0.468	49,913.36	23,381.04	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.050	49,913.36	2,495.67	
NP-12	**IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM**	**m²**				**195,397.50**
MATERIAL	IMPRIMANTE ACRÍLICO	kg	0.500	37,668.55	18,835.21	
MATERIAL	ARENA DE CUARZO	kg	1.000	2,111.90	2,111.90	
MATERIAL	IMPERMEABILIZANTE POLI UREA	kg	2.100	62,069.53	130,346.00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.800	26,395.32	21,116.26	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.060	26,395.32	1,583.72	
EQUIPOS	REACTOR E-XP2 ELITE	d	0.075	285,392.12	21,404.41	
NP-13	**MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM**	**m²**				**121,646.66**
MATERIAL	CANAL BASE 9 X 2,44M CAL 26	un	0.400	14,961.07	5,984.43	
MATERIAL	CARGA FULMINANTE FUERTE +CLAVO 5/16X1"	un	1.700	1,176.00	1,999.20	
MATERIAL	CINTA DE PAPEL SUPERCINTA 250	rl	0.100	12,031.46	1,203.15	
MATERIAL	IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL CONCRETO	kg	0.080	25,651.50	2,052.12	
MATERIAL	LIJA DE AGUA GRANO 280	un	0.420	1,353.38	568.42	
MATERIAL	MASILLA READYMAS KNAUF CUÑETE (28KG)	un	0.120	54,825.12	6,579.01	
MATERIAL	PARAL BASE 6 (2.44M) CAL.26	un	0.700	13,078.30	9,154.81	
MATERIAL	PLACA DE YESO 1/2 1,22X2,44M 2,7MM	un	0.700	44,192.12	30,934.48	
MATERIAL	TORNILLO GRABBER 6 X 1"	un	10.000	171.50	1,715.00	
MATERIAL	TORNILLO 7 X 7/16	un	10.000	73.50	735.00	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA	CUADRILLA GG DRYWALL (HC)	hc	1.300	44,647.82	58,042.17	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.060	44,647.82	2,678.87	
NP-14	**SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT**	**un**				**277,537.96**
MATERIAL	TUBO EMT UL 3/4" X 2,34M	m	4.0000	15,901.48	63,606.46	
MATERIAL	TERMINAL EMT 3/4"	un	2.0000	1,961.96	3,923.92	
MATERIAL	UNIÓN GALVANIZADA EMT 3/4"	un	2.0000	3,019.38	6,038.76	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	10.0000	1,813.00	18,130.00	
MATERIAL	CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10AWG	un	3.0000	1,209.32	3,627.96	
MATERIAL	TOMA DOBLE GFCI AVE ABITARE 15A	un	1.0000	118,519.24	118,519.24	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA DE 3/4"	un	3.0000	762.44	2,287.32	
MATERIAL	CAJA 5800 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	un	1.0000	17,727.22	17,727.22	
MATERIAL	CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0.0500	16,693.32	834.67	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	1.0000	40,802.30	40,802.30	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	40,802.30	2,040.12	
NP-15	**TUBERÍA PVCP 1/2"**	**m**				**16,155.60**
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0.020	62,045.76	1,240.75	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0.020	82,452.30	1,649.05	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0.020	1,958.04	39.16	
MATERIAL	TUBO PRESIÓN PVC 1/2" RDE 21	m	1.100	2,632.28	2,895.51	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DE DOBLE ALA 1/2"	un	0.500	407.68	203.84	
MATERIAL	CODO 45° PVCP 1/2"	un	0.300	1,546.44	463.93	
MATERIAL	CODO 90° PVCP 1/2"	un	0.300	667.38	200.21	
MATERIAL	TAPÓN ROSCADO PVCP 1/2"	un	0.300	611.52	183.46	
MATERIAL	TEE PVCP 1/2"	un	0.300	944.72	283.42	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0.240	30,988.58	7,446.85	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.050	30,988.58	1,549.43	
NP-16	**VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"**	**un**				**52,189.57**
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0.025	62,045.76	1,551.14	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0.025	82,452.30	2,061.31	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0.030	1,958.04	58.74	
MATERIAL	VÁLVULA DE REGISTRO PVC 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA MARIPOSA	un	1.000	30,298.66	30,298.66	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
MATERIAL	ADAPTADOR PVCP MACHO 1/2"	un	1.000	1,176.00	1,176.00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0.500	30,988.58	15,494.29	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.050	30,988.58	1,549.43	
NP-17	**SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA**	**m**				**36,586.73**
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0.872	30,988.58	27,037.07	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.050	30,988.58	1,549.43	
EQUIPOS	SONDA ELÉCTRICA	d	0.100	80,002.30	8,000.23	
NP-18	**CONSTRUCCIÓN DE PISO EN GRANITO LAVADO**	**m²**				**75,723.12**
MATERIAL	SELLADOR POLIMÉRICO PIEDRA-MARMOL-GRANITO 600 ML	un	0.024	58,093.42	1,394.83	
MATERIAL	AGUA	lt	2.000	10.78	21.56	
MATERIAL	MORTERO 1:3	m³	0.030	559,771.10	16,793.07	
MATERIAL	MARMOLINA BLANCA (5KG)	bto	0.010	8,322.90	83.23	
MATERIAL	GRAVILLA RIO-GRAVA	m³	0.010	231,492.56	2,314.93	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	2.000	26,395.32	52,790.64	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.050	26,395.32	1,319.77	
TRANSPORTE	CAMIONETA DOBLE CABINA 4X4 HASTA 20 km	Vj	0.020	50,254.40	1,005.09	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 2

17 de noviembre de 2023

LUGAR DE EJECUCION: EL BORDO-CAUCA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 1674 DE 2023	VALOR:	$ 2,089,847,608.73
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 2,089,847,608.73
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALLINC		

A LOS 31 DIAS DE JULIO DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRAY FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE,

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES				$ 20,451,983.00				$ 1,587,503.91	$ 7,454,505.24			$ 14,584,982.25	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	M2	20.00	$ 6,716.92	$ 134,338.00							20.00	$ 134,338.40	
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	M2	10.00	$ 9,238.46	$ 92,385.00		10.00			$ 92,384.60				No aplica, se verrifico en sitio
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	3.00	$ 23,756.18	$ 71,269.00							3.00	$ 71,268.54	
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	UN	2.00	$ 26,874.54	$ 53,749.00		2.00			$ 53,749.08				No aplica, se verrifico en sitio
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	6.00	$ 17,401.86	$ 104,411.00							6.00	$ 104,411.16	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	25.00	$ 10,793.72	$ 269,843.00							25.00	$ 269,843.00	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	UN	1.00	$ 96,282.06	$ 96,282.00							1.00	$ 96,282.06	
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	M2	22.00	$ 17,646.86	$ 388,231.00							22.00	$ 388,230.92	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	UN	5.00	$ 17,470.46	$ 87,352.00		5.00			$ 87,352.30				No aplica, se verrifico en sitio
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	UN	2.00	$ 21,458.08	$ 42,916.00							2.00	$ 42,916.16	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	UN	7.00	$ 19,965.54	$ 139,759.00							7.00	$ 139,758.78	
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	M	30.00	$ 8,367.24	$ 251,017.00							30.00	$ 251,017.20	
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	M	15.00	$ 6,197.52	$ 92,963.00							15.00	$ 92,962.80	
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	M2	8.00	$ 4,487.42	$ 35,899.00		8.00			$ 35,899.36				No aplica, se verrifico en sitio
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	UN	2.00	$ 27,452.74	$ 54,905.00		2.00			$ 54,905.48				No aplica, se verrifico en sitio
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	M	30.00	$ 9,642.22	$ 289,267.00							30.00	$ 289,266.60	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	M2	25.00	$ 13,513.22	$ 337,831.00	35.05			$ 473,638.36			60.05	$ 811,468.86	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	M	6.00	$ 34,758.64	$ 208,552.00		6.00			$ 208,551.84				No aplica, se verrifico en sitio
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	M	6.00	$ 42,677.04	$ 256,062.00		6.00			$ 256,062.24				No aplica, se verrifico en sitio
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	M	2.00	$ 30,799.44	$ 61,599.00							2.00	$ 61,598.88	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1,41	DEMOLICIÓN DE SARDINEL EN CONCRETO	M	15.00	$ 12,194.14	$ 182,912.00							15.00	$ 182,912.10	
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	M2	10.00	$ 18,606.28	$ 186,063.00							10.00	$ 186,062.80	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	M2	25.00	$ 15,650.60	$ 391,265.00	35.05			$ 548,553.53			60.05	$ 939,818.53	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	M2	30.00	$ 13,513.22	$ 405,397.00							30.00	$ 405,396.60	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	M2	35.00	$ 18,316.20	$ 641,067.00							35.00	$ 641,067.00	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	M2	2.00	$ 29,981.14	$ 59,962.00							2.00	$ 59,962.28	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	M	80.00	$ 11,295.48	$ 903,638.00							80.00	$ 903,638.40	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	M	36.00	$ 5,920.18	$ 213,126.00							36.00	$ 213,126.48	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	8.00	$ 23,241.68	$ 185,933.00							8.00	$ 185,933.44	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	UN	1.00	$ 84,822.92	$ 84,823.00		1.00			$ 84,822.92				**No aplica, se verrifico en sitio**
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	UN	2.00	$ 118,668.20	$ 237,336.00		2.00			$ 237,336.40				**No aplica, se verrifico en sitio**
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	GLB	1.00	$ 431,350.92	$ 431,351.00							1.00	$ 431,350.92	
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	M3	65.00	$ 60,966.78	$ 3,962,841.00		41.00			$ 2,499,637.98		24.00	$ 1,463,202.72	
1,62	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL ROCOSO O CONGLOMERADO (H<=1,5M)	M3	65.00	$ 62,286.84	$ 4,048,645.00		41.00			$ 2,553,760.44		24.00	$ 1,494,884.16	
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	M3	7.00	$ 201,949.58	$ 1,413,647.00							7.00	$ 1,413,647.06	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	M2	30.00	$ 13,513.22	$ 405,397.00							30.00	$ 405,396.60	
1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	39.00	$ 26,919.62	$ 1,049,865.00	21.00			$ 565,312.02			60.00	$ 1,615,177.20	
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	UN/DIA	20.00	$ 129,004.26	$ 2,580,085.00		10.00			$ 1,290,042.60		10.00	$ 1,290,042.60	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 4,204,887.00**				**$ 538,235.60**	**$ 2,108,920.80**			**$ 2,634,201.40**	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	UN	1.00	$ 873,853.00	$ 873,853.00							1.00	$ 873,853.00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	M	1.00	$ 734,994.00	$ 734,994.00							1.00	$ 734,994.00	
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UN	3.00	$ 528,023.02	$ 1,584,069.00		3.00			$ 1,584,069.06				QUITAR Y PONER EN COLD ROLLEDcantidad verificada en sitio
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UN	3.00	$ 174,950.58	$ 524,852.00		3.00			$ 524,851.74				QUITAR Y PONER PUERTA METALICA EN COLD ROLLED
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	3.00	$ 128,203.60	$ 384,611.00	1.00			$ 128,203.60			4.00	$ 512,814.40	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	UN	1.00	$ 102,508.00	$ 102,508.00	4.00			$ 410,032.00			5.00	$ 512,540.00	cantidad verificada en sitio acorde al proyecto
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 26,963,725.00**					**$ 24,275,467.73**			**$ 2,688,258.15**	
3,01	BARANDA TUBO CUADRADO	M	12.00	$ 119,456.12	$ 1,433,473.00							12.00	$ 1,433,473.44	
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	UN	4.00	$ 221,192.86	$ 884,771.00							4.00	$ 884,771.44	
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	M2	20.00	$ 1,175,903.96	$ 23,518,079.00		20.00			$ 23,518,079.20				No aplica, se verrifico en sitio
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	M2	5.00	$ 225,480.36	$ 1,127,402.00		3.36			$ 757,388.53		1.64	$ 370,013.27	Cuarto y baño
4	**CIELORRASOS**				**$ 1,652,260.00**								**$ 1,652,260.40**	
4,04	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM	M2	20.00	$ 82,613.02	$ 1,652,260.00							20.00	$ 1,652,260.40	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 1,629,406.00**				**$ 3,424,586.82**				**$ 5,053,993.62**	
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	M2	30.00	$ 34,477.38	$ 1,034,321.00	57.30			$ 1,975,553.87			87.30	$ 3,009,875.27	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	15.00	$ 39,672.36	$ 595,085.00	36.53			$ 1,449,032.95			51.53	$ 2,044,118.35	
6	**CUBIERTAS**				**$ 18,544,446.00**					**$ 1,626,731.40**			**$ 16,917,714.52**	
6,13	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	30.00	$ 54,224.38	$ 1,626,731.00		30.00			$ 1,626,731.40				**No aplica, se verrifico en sitio**
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	30.00	$ 48,633.48	$ 1,459,004.00							30.00	$ 1,459,004.40	
6,18	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	m	30.00	$ 82,794.32	$ 2,483,830.00							30.00	$ 2,483,829.60	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	20.00	$ 75,023.90	$ 1,500,478.00							20.00	$ 1,500,478.00	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	60.00	$ 36,342.32	$ 2,180,539.00							60.00	$ 2,180,539.20	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	30.00	$ 86,307.62	$ 2,589,229.00							30.00	$ 2,589,228.60	
6,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOMOS	un	2.00	$ 3,352,317.36	$ 6,704,635.00							2.00	$ 6,704,634.72	
7	**ENCHAPE MUROS**				**$ 6,248,147.00**				**$ 628,608.80**	**$ 56,791.10**			**$ 6,819,965.48**	
7,03	RESANE	M2	135.00	$ 16,179.80	$ 2,184,273.00		3.51			$ 56,791.10		131.49	$ 2,127,481.90	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	M2	35.00	$ 7,537.18	$ 263,801.00							35.00	$ 263,801.30	
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	M2	50.00	$ 70,235.62	$ 3,511,781.00	8.95			$ 628,608.80			58.95	$ 4,140,389.80	
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	M2	4.00	$ 72,073.12	$ 288,292.00							4.00	$ 288,292.48	
8	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**				**$ 17,657,620.00**					**$ 3,535,644.31**			**$ 14,121,976.09**	
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	M	80.00	$ 94,476.90	$ 7,558,152.00		2.40			$ 226,744.56		77.60	$ 7,331,407.44	
8,04	MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM	M	20.00	$ 66,163.72	$ 1,323,274.00		11.70			$ 774,115.52		8.30	$ 549,158.88	
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	M2	50.00	$ 153,756.12	$ 7,687,806.00		14.44			$ 2,220,430.57		35.56	$ 5,467,375.43	
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	M2	50.00	$ 21,767.76	$ 1,088,388.00		14.44			$ 314,353.66		35.56	$ 774,034.34	
9	**ESTRUCTURA EN MADERA**				**$ 3,627,672.00**								**$ 3,627,671.88**	
9,01	ESCALERAS EN MADERA	M2	6.00	$ 604,611.98	$ 3,627,672.00							6.00	$ 3,627,671.88	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 4,247,536.00**				**$ 665,787.96**				**$ 4,913,323.56**	
10,01	GRANIPLAS	M2	150.00	$ 25,252.64	$ 3,787,896.00							150.00	$ 3,787,896.00	
10,04	PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]	M2	30.00	$ 15,321.32	$ 459,640.00	43.46			$ 665,787.96			73.46	$ 1,125,427.56	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 1,209,428.00**								**$ 1,209,427.80**	
11,06	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	M2	30.00	$ 40,314.26	$ 1,209,428.00							30.00	$ 1,209,427.80	
12	**MAMPOSTERÍA**				**$ 10,659,243.00**				**$ 124,023.90**				**$ 10,783,267.32**	
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	M	30.00	$ 50,613.08	$ 1,518,392.00							30.00	$ 1,518,392.40	
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	M2	69.00	$ 124,023.90	$ 8,557,649.00	1.00			$ 124,023.90			70.00	$ 8,681,673.00	
12,12	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI	M2	3.00	$ 194,400.64	$ 583,202.00							3.00	$ 583,201.92	
13	**PINTURAS**				**$ 2,400,329.00**				**$ 3,920,169.42**				**$ 6,320,499.10**	
13,01	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M	10.00	$ 14,654.92	$ 146,549.00							10.00	$ 146,549.20	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2	96.00	$ 23,476.88	$ 2,253,780.00	166.98			$ 3,920,169.42			262.98	$ 6,173,949.90	
14	**PISOS**				**$ 7,930,705.00**				**$ 1,878,517.94**				**$ 9,809,222.82**	
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	M2	65.00	$ 72,512.16	$ 4,713,290.00							65.00	$ 4,713,290.40	
14,12	POYO COCINA 55X10CM	M	3.00	$ 81,882.92	$ 245,649.00							3.00	$ 245,648.76	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	M2	35.00	$ 39,876.20	$ 1,395,667.00	47.11			$ 1,878,517.94			82.11	$ 3,274,184.94	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	M	56.00	$ 28,144.62	$ 1,576,099.00							56.00	$ 1,576,098.72	
15	**RED ELÉCTRICA**				**$ 5,825,292.00**								**$ 5,825,291.50**	
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN	7.00	$ 186,557.70	$ 1,305,904.00							7.00	$ 1,305,903.90	
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	UN	7.00	$ 114,139.62	$ 798,977.00							7.00	$ 798,977.34	
15,31	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UN	7.00	$ 121,761.08	$ 852,328.00							7.00	$ 852,327.56	
15,32	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	UN	7.00	$ 127,087.38	$ 889,612.00							7.00	$ 889,611.66	
15,33	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE PVC	UN	7.00	$ 121,315.18	$ 849,206.00							7.00	$ 849,206.26	
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	UN	7.00	$ 10,045.98	$ 70,322.00							7.00	$ 70,321.86	
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	UN	7.00	$ 127,670.48	$ 893,693.00							7.00	$ 893,693.36	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	UN	1.00	$ 165,249.56	$ 165,250.00							1.00	$ 165,249.56	
16	**RED HIDRÁULICA**				**$ 17,012,984.00**					**$ 3,131,387.14**			**$ 13,881,594.16**	
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	UN	5.00	$ 33,309.22	$ 166,546.00							5.00	$ 166,546.10	
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO	UN	1.00	$ 31,716.72	$ 31,717.00							1.00	$ 31,716.72	
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS	UN	1.00	$ 32,364.50	$ 32,365.00							1.00	$ 32,364.50	
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	UN	1.00	$ 35,522.06	$ 35,522.00							1.00	$ 35,522.06	
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	UN	1.00	$ 33,045.60	$ 33,046.00							1.00	$ 33,045.60	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UN	4.00	$ 74,141.90	$ 296,568.00							4.00	$ 296,567.60	
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	UN	4.00	$ 208,731.18	$ 834,925.00							4.00	$ 834,924.72	
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	UN	1.00	$ 843,845.66	$ 843,846.00							1.00	$ 843,845.66	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	UN	1.00	$ 435,073.94	$ 435,074.00							1.00	$ 435,073.94	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	UN	1.00	$ 519,324.54	$ 519,325.00		1.00			$ 519,324.54				**No aplica, se verrifico en sitio**
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	UN	1.00	$ 153,045.62	$ 153,046.00							1.00	$ 153,045.62	
16,27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	UN	4.00	$ 1,306,031.30	$ 5,224,125.00		2.00			$ 2,612,062.60		2.00	$ 2,612,062.60	
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	UN	1.00	$ 550,763.92	$ 550,764.00							1.00	$ 550,763.92	
16,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,25M	UN	6.00	$ 1,074,289.72	$ 6,445,738.00							6.00	$ 6,445,738.32	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	UN	4.00	$ 281,763.72	$ 1,127,055.00							4.00	$ 1,127,054.88	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	UN	4.00	$ 70,830.48	$ 283,322.00							4.00	$ 283,321.92	
17	**RED SANITARIA**				**$ 4,410,535.00**								**$ 4,410,536.06**	
17,02	CAJA DE INSPECCIÓN 80X80CM	UN	2.00	$ 720,808.62	$ 1,441,617.00							2.00	$ 1,441,617.24	
17,06	BAJANTE AGUAS NEGRAS 6"	M	12.00	$ 79,916.06	$ 958,993.00							12.00	$ 958,992.72	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	M	30.00	$ 17,440.08	$ 523,202.00							30.00	$ 523,202.40	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	UN	1.00	$ 646,975.42	$ 646,975.00							1.00	$ 646,975.42	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	UN	2.00	$ 419,874.14	$ 839,748.00							2.00	$ 839,748.28	
18	**URBANISMO**				**$ 5,178,736.00**								**$ 5,178,735.93**	
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	M2	20.00	$ 81,577.16	$ 1,631,543.00							20.00	$ 1,631,543.20	
18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	M	24.00	$ 37,593.78	$ 902,251.00							24.00	$ 902,250.72	
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	M2	10.00	$ 125,922.16	$ 1,259,222.00							10.00	$ 1,259,221.60	
18,04	SARDINEL EN CONCRETO 12X40CM	M	15.00	$ 55,042.68	$ 825,640.00							15.00	$ 825,640.20	
18,05	BASE GRANULAR B-200	M3	4.03	$ 138,977.72	$ 560,080.00							4.03	$ 560,080.21	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 3,613,215.00**								**$ 3,613,215.90**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	GBL	1.00	$ 437,013.36	$ 437,013.00							1.00	$ 437,013.36	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	UN	1.00	$ 1,475,861.38	$ 1,475,861.00							1.00	$ 1,475,861.38	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	M	50.00	$ 16,324.84	$ 816,242.00							50.00	$ 816,242.00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	UN	5.00	$ 38,256.26	$ 191,281.00							5.00	$ 191,281.30	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	UN	1.00	$ 171,059.00	$ 171,059.00							1.00	$ 171,059.00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	UN	1.00	$ 521,758.86	$ 521,759.00							1.00	$ 521,758.86	
	NO PREVISTOS										**$ 23,690,510.10**		**$ 29,422,011.06**	
NP-01	BARANDA TUBO REDONDO (Tres hilos)	M		$ 115,530.24				3.00			$ 346,590.72	3.00	$ 346,590.72	Barrandanda en ingreso
NP-02	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2		$ 36,512.27				137.00			$ 5,002,181.21	137.00	$ 5,002,181.21	Arreglo en fachada

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
NP-03	REJA TIPO BANCO	M2		$ 113,640.80										QUITAR
NP-04	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	M		$ 55,176.94				13.00			$ 717,300.22	13.00	$ 717,300.22	Mantenimiento de cubierta
NP-05	ESTUCO EXTERIOR	M2		$ 17,616.40				137.00			$ 2,413,447.02	137.00	$ 2,413,447.02	Para mantenimientos de muro dentro de la estructura
NP-06	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	M		$ 106,364.30				17.50			$ 1,861,375.25	17.50	$ 1,861,375.25	Construccion de bateria sanitaria
NP-07	VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	M		$ 97,983.34				33.12			$ 3,245,208.22	33.12	$ 3,245,208.22	Construccion de bateria sanitaria
NP-08	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	M2		$ 19,625.48				137.00			$ 2,688,690.76	137.00	$ 2,688,690.76	Proteccion de fachada
NP-09	PISO GRES 30,5X30,5CM	M2		$ 65,957.84				82.00			$ 5,408,543.09	82.00	$ 5,408,543.09	Mantenimiento de piso
NP-10	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	UN		$ 277,537.96				1.00			$ 277,537.96	1.00	$ 277,537.96	Toma resistente a la humedad de baños
NP-11	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	M2		$ 133,048.90				13.00			$ 1,729,635.65	13.00	$ 1,729,635.65	Mejorar la accesibilidad
NP-12	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	M2		$ 16,176.86				27.50			$ 444,803.45	27.50	$ 444,803.45	
NP-13	ZAPATA EN CONCRETO 3000 INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3		$ 1,439,608.14				1.33			$ 1,910,993.43	1.33	$ 1,910,993.43	
NP-14	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	UND		$ 223,880.02				4.00			$ 895,520.08	4.00	$ 895,520.08	
NP-15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	M2		$ 344,470.00				7.20			$ 2,480,184.00	7.20	$ 2,480,184.00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 163,468,149.00**				**$ 12,767,434.00**	**$ 42,189,448.00**	**$ 29,422,011.00**		**$ 163,468,149.00**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23.0%**		$ 37,597,674.00				$ 2,936,510.00	$ 9,703,573.00	$ 6,767,063.00		$ 37,597,674.00	
	IMPREVISTOS	**%**	**1.0%**		$ 1,634,681.00				$ 127,674.00	$ 421,894.00	$ 294,220.00		$ 1,634,681.00	
	UTILIDAD	**%**	**5.0%**		$ 8,173,407.00				$ 638,372.00	$ 2,109,472.00	$ 1,471,101.00		$ 8,173,407.00	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19.0%**		$ 1,552,947.00				$ 121,291.00	$ 400,800.00	$ 279,509.00		$ 1,552,947.00	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 212,426,858.00**				**$ 16,591,283.00**	**$ 54,825,187.00**	**$ 38,233,904.00**		**$ 212,426,858.00**	
	VALOR TOTAL OBRA			**$**	**212,426,858.00**								**$ 212,426,858.00**	
	SALDO POR AJUSTAR													

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
CONTRATISTA

ARQ.FERNANDO JIMENEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

FERNANDO SANCHEZ
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
	CONTRATO	No. 1674 DE 2023
	PROYECTO	EL BORDO - CAUCA
	CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
NP-01	**BARANDA TUBO REDONDO (Tres hilos)**	**m**				**115,530.24**
MATERIAL	PLATINA 2 X 1/4 X 6M	un	0.1700	60,930.52	10,359.68	
MATERIAL	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32	Kg	0.1000	18,771.90	1,877.19	
MATERIAL	TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO NEGRO 40MM ESP.1.5MM (6M)	m	1.0000	19,982.20	19,982.20	
MATERIAL	TUBO CERRAMIENTO NEGRO 1 (6M) ESP.2.5 MM	m	3.0000	11,988.34	35,965.02	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0.8000	49,913.36	39,930.69	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	49,913.36	2,495.67	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0.1000	49,197.96	4,919.80	
NP-02	**PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO**	**M2**				**36,512.27**
MATERIAL	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0.0300	645,195.74	19,355.87	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH ALBAÑILERIA (HC)	hc	0.6000	26,395.32	15,836.63	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	26,395.32	1,319.77	
NP-03	**REJA TIPO BANCO**	**m²**		**#¡VALOR!**	**#¡VALOR!**	**113,640.80**
MATERIAL	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32	Kg	0.6000	18,771.90	11,263.68	
MATERIAL	ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gl	0.2000	62,213.34	12,442.67	
MATERIAL	BARRA CORRUGADA 9MM (6M)	un	1.7400	18,032.00	31,375.68	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	1.0000	49,913.36	49,913.36	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	49,913.36	2,495.67	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0.1250	49,197.96	6,149.75	
NP-04	**ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO**	**m**				**55,176.94**
MATERIAL	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32	Kg	0.3001	18,771.90	5,632.55	
MATERIAL	PERFIL CP 150-16N 1,5 X150MM X50MM	m	1.0500	28,894.32	30,339.04	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.4000	26,395.32	10,558.13	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	26,395.32	1,319.77	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	1.0000	961.38	961.38	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0.2500	865.34	216.34	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0.1250	49,197.96	6,149.75	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
NP-05	**ESTUCO EXTERIOR**	**m²**				**17,616.40**
MATERIAL	ESTUCO ACRÍLICO PLÁSTICO (CANECA 30KG)	un	0.0450	119,647.22	5,384.07	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0.1400	63,700.00	8,918.00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	54,509.56	2,725.48	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	0.5000	961.38	480.69	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0.1250	865.34	108.17	
NP-06	**COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM**	**m**				**106,364.30**
MATERIAL	REPISA 8 X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	un	0.3001	20,083.14	6,026.35	
MATERIAL	ACERO CORR. FIG. 1/4"-1" 60.000 PSI	kg	0.9000	6,066.20	5,459.58	
MATERIAL	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	m³	0.0240	681,882.04	16,365.17	
MATERIAL	PUNTILLA CON CABELLA 2"	lb	0.4000	5,457.62	2,183.05	
MATERIAL	DURMIENTE 4CM X 4CM X 2,9M ORDINARIO	un	0.5000	19,400.08	9,700.04	
MATERIAL	BARRA CORRUGADA G-60 3/8" (6M)	un	0.6600	17,245.06	11,381.74	
MATERIAL	DESENCOFRANTE EMULSIONADO (16KG)	un	0.0150	385,243.88	5,778.66	
MATERIAL	DISTANCIADOR CM-20 CLIP MORTERO 6,5MM 5/8"	un	4.0000	323.40	1,293.60	
MATERIAL	TABLA CHAPA 30X1,8-2CMX2,9M ORD	un	1.0000	23,100.56	23,100.56	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.9000	26,395.32	23,755.79	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	26,395.32	1,319.77	
NP-07	**VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM**	**m**				**97,983.34**
MATERIAL	REPISA 8 X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	un	0.3000	20,083.14	6,025.67	
MATERIAL	ACERO CORR. FIG. 1/4"-1" 60.000 PSI	kg	0.9000	6,066.20	5,459.58	
MATERIAL	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	m³	0.0240	681,882.04	16,365.17	
MATERIAL	PUNTILLA CON CABELLA 2"	lb	0.4000	5,457.62	2,183.05	
MATERIAL	BARRA CORRUGADA G-60 3/8" (6M)	un	0.6600	17,245.06	11,381.74	
MATERIAL	DESENCOFRANTE EMULSIONADO (16KG)	un	0.0150	385,243.88	5,778.66	
MATERIAL	DISTANCIADOR CM-20 CLIP MORTERO 6,5MM 5/8"	un	4.0000	323.40	1,293.60	
MATERIAL	TABLA CHAPA 30X1,8-2CMX2,9M ORD	un	1.0000	23,100.56	23,100.56	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.9500	26,395.32	25,075.55	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	26,395.32	1,319.77	
NP-08	**PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]**	**m²**				**19,625.48**
MATERIAL	KORAZA BLANCA X 2,5 GL	un	0.0200	235,644.92	4,712.21	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0.2000	54,509.56	10,901.91	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	54,509.56	2,725.48	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	1.0000	961.38	961.38	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0.3750	865.34	324.50	
NP-09	**PISO GRES 30,5X30,5CM**	**m²**				**65,957.84**
MATERIAL	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	1.0000	7,537.18	7,537.27	
MATERIAL	PEGACOR INTERIORES BLANCO	kg	4.5000	1,760.08	7,920.36	
MATERIAL	TABLON TRADICIONAL DE GRES ROJO 30,5X30,5	m²	1.0300	34,934.75	35,982.79	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.5000	26,395.32	13,197.66	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	26,395.32	1,319.77	
NP-10	**SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT**	**un**				**277,537.96**
MATERIAL	TUBO EMT UL 3/4" X 2,34M	m	4.0000	15,901.48	63,606.46	
MATERIAL	TERMINAL EMT 3/4"	un	2.0000	1,961.96	3,923.92	
MATERIAL	UNIÓN GALVANIZADA EMT 3/4"	un	2.0000	3,019.38	6,038.76	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	10.0000	1,813.00	18,130.00	
MATERIAL	CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10AWG	un	3.0000	1,209.32	3,627.96	
MATERIAL	TOMA DOBLE GFCI AVE ABITARE 15A	un	1.0000	118,519.24	118,519.24	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA DE 3/4"	un	3.0000	762.44	2,287.32	
MATERIAL	CAJA 5800 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	un	1.0000	17,727.22	17,727.22	
MATERIAL	CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0.0500	16,693.32	834.67	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	1.0000	40,802.30	40,802.30	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	40,802.30	2,040.12	
NP-11	**RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM**	**m²**				**133,048.90**
MATERIAL	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	m³	0.1500	651,097.30	97,665.28	
MATERIAL	TABLA CHAPA 10X1,8-2CMX2,9M ORD	un	0.3500	9,089.50	3,181.33	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.9000	34,313.92	30,882.52	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	26,395.32	1,319.77	
NP-12	**CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M**	**m²**				**16,176.86**
MATERIAL	LONA VERDE CERRAMIENTO H=2.10	ml	1.0098	5,387.06	5,440.10	
MATERIAL	LISTON 2X2X300 OTOBO	un	0.2000	9,016.98	1,803.40	
MATERIAL	GUADUA [TACO] 2,50-3M	un	0.2500	19,436.34	4,859.09	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
MATERIAL	PUNTILLA SIN CABEZA 1	lb	0.1500	6,045.62	906.84	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.0700	26,395.32	1,847.67	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	26,395.32	1,319.77	
NP-13	**ZAPATA EN CONCRETO 3000 INCLUYE ACERO DE REFUERZO**	**M3**				**1,439,608.14**
MATERIAL	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	m³	1.0000	681,882.04	681,882.04	
MATERIAL	DISTANCIADOR CM-30 CLIP MORTERO PINZA 1/4"	un	4.0000	377.30	1,509.20	
MATERIAL	ACERO CORR. FIG. 1/4"-1" 60.000 PSI	kg	121.00	6,066.20	734,010.20	
MATERIAL	ALAMBRE NEGRE RECOCIDO C-17	kg	0.3000	8,034.04	2,410.21	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.7000	26,395.32	18,476.72	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	26,395.32	1,319.77	
NP-14	**3.13 MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M**	**un**				**223,880.02**
MATERIAL	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32	Kg	0.1200	18,771.90	2,252.53	
MATERIAL	ANTICORROSIVO	gl	0.0600	60,752.16	3,645.13	
MATERIAL	LÁMINA COLD ROLLED 1.85MM 1M X 2M	un	0.5800	172,080.16	99,806.49	
MATERIAL	BISAGRA COBRE NUDO CABEZA PLANA 3	un	3.0000	10,437.00	31,311.00	
MATERIAL	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m³	0.0250	732,937.10	18,323.43	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	1.2000	49,913.36	59,896.03	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	49,913.36	2,495.67	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0.1250	49,197.96	6,149.75	
NP-15	**3.15 PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16**	**m²**		**-**	**-**	**344,470.00**
MATERIAL	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32	Kg	0.6700	18,771.90	12,577.66	
MATERIAL	ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gl	0.0500	62,213.34	3,110.67	
MATERIAL	BISAGRA COBRE NUDO CABEZA PLANA 3	un	3.0000	10,437.00	31,311.00	
MATERIAL	LÁMINA COLD ROLLED 1,5M 100X200 CS	un	1.5500	121,934.54	188,998.54	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	2.0000	49,913.36	99,826.72	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	49,913.36	2,495.67	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0.1250	49,197.96	6,149.75	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 2

17 de noviembre de 2023

LUGAR DE EJECUCION: ITSMINA -CHOCO

CONTRATO DE OBRA N°	No. 1674 DE 2023	VALOR:	$ 2,089,847,608.73
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 2,089,847,608.73
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALLINC		

A LOS 31 DIAS DE JULIO DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRAY FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			REAL		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANT	VALOR TOTAL	
1.00	**PRELIMINARES**				**$ 22,487,611.00**				**$ 2,780,329.00**	**$ 1,752,614.00**			**$ 23,515,325.17**	
1.01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	UN	2.00	$ 52,117.97	$ 104,236.00		1.00			$ 52,118.00		1.00	$ 52,117.97	
1.02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	M	50.00	$ 7,345.30	$ 367,265.00							50.00	$ 367,265.00	
1.03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	UN	5.00	$ 17,137.85	$ 85,689.00							5.00	$ 85,689.25	
1.06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	M2	8.00	$ 11,086.15	$ 88,689.00		8.00			$ 88,689.00				No aplica, se verrifico en sitio
1.07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	7.00	$ 28,507.42	$ 199,552.00							7.00	$ 199,551.94	
1.18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	M2	15.00	$ 21,176.23	$ 317,643.00							15.00	$ 317,643.45	
1.21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	UN	7.00	$ 25,749.70	$ 180,248.00							7.00	$ 180,247.90	
1.22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	UN	7.00	$ 23,958.65	$ 167,711.00							7.00	$ 167,710.55	
1.26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	M	50.00	$ 10,040.69	$ 502,035.00							50.00	$ 502,034.50	
1.27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	M	30.00	$ 7,437.02	$ 223,111.00							30.00	$ 223,110.60	
1.29	DESMONTE DE VIDRIO	M2	8.00	$ 5,384.90	$ 43,079.00							8.00	$ 43,079.20	
1.33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	UN	2.00	$ 50,912.57	$ 101,825.00							2.00	$ 101,825.14	
1.34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	M2	8.00	$ 20,964.55	$ 167,716.00		8.00			$ 167,716.00				No aplica, se verrifico en sitio
1.35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	UN	5.00	$ 32,943.29	$ 164,716.00							5.00	$ 164,716.45	
1.36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	M	60.00	$ 11,570.66	$ 694,240.00							60.00	$ 694,239.60	
1.37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	M2	30.00	$ 16,215.86	$ 486,476.00	157.00			$ 2,545,890.00			187.00	$ 3,032,365.82	cantidad verificada en sitio acorde al proyecto
1.38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	M	4.00	$ 41,710.37	$ 166,841.00		4.00			$ 166,841.00				No aplica, se verrifico en sitio

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			REAL		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANT	VALOR TOTAL	
1.39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	M	4.00	$ 51,212.45	$ 204,850.00		4.00			$ 204,850.00				No aplica, se verrifico en sitio
1.40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	M	12.00	$ 36,959.33	$ 443,512.00							12.00	$ 443,511.96	
1.44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	M2	50.00	$ 16,215.86	$ 810,793.00							50.00	$ 810,793.00	
1.45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	M2	30.00	$ 21,979.44	$ 659,383.00							30.00	$ 659,383.20	
1.46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	M2	2.00	$ 35,977.37	$ 71,955.00							2.00	$ 71,954.74	
1.47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	M	80.00	$ 13,554.58	$ 1,084,366.00							80.00	$ 1,084,366.40	
1.49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	M2	30.00	$ 23,153.09	$ 694,593.00							30.00	$ 694,592.70	
1.50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	M	77.00	$ 7,104.22	$ 547,025.00	33.00			$ 234,439.00			110.00	$ 781,464.20	mayor cantidad verificada en sitio
1.51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	9.00	$ 27,890.02	$ 251,010.00							9.00	$ 251,010.18	
1.52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	UN	1.00	$ 101,787.50	$ 101,788.00		1.00			$ 101,788.00				No aplica, se verrifico en sitio
1.56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	UN	5.00	$ 142,401.84	$ 712,009.00							5.00	$ 712,009.20	
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	GLB	1.00	$ 517,621.10	$ 517,621.00							1.00	$ 517,621.10	
1.58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	M2	210.00	$ 19,547.47	$ 4,104,969.00							210.00	$ 4,104,968.70	
1.66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	M2	60.00	$ 16,215.86	$ 972,952.00							60.00	$ 972,951.60	
1.67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	78.00	$ 32,303.54	$ 2,519,676.00							78.00	$ 2,519,676.12	
1.68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	KG	250.00	$ 1,901.59	$ 475,398.00							250.00	$ 475,397.50	
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	KG	100.00	$ 1,879.25	$ 187,925.00							100.00	$ 187,925.00	
1.73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	M2	50.00	$ 19,412.23	$ 970,612.00		50.00			$ 970,612.00				No aplica, se verrifico en sitio
1.74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	UN/DIA	20.00	$ 154,805.11	$ 3,096,102.00							20.00	$ 3,096,102.20	
2.00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 9,031,987.00**								**$ 9,031,986.93**	
2.09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	UN	1.00	$ 1,048,623.91	$ 1,048,624.00							1.00	$ 1,048,623.91	
2.10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	M	1.00	$ 881,992.94	$ 881,993.00							1.00	$ 881,992.94	REVISAR CANTIDAD EN SITIO
2.14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UN	8.00	$ 633,627.62	$ 5,069,021.00							8.00	$ 5,069,020.96	
2.16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UN	8.00	$ 209,940.70	$ 1,679,526.00							8.00	$ 1,679,525.60	
2.17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	M2	2.00	$ 99,489.60	$ 198,979.00							2.00	$ 198,979.20	
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	1.00	$ 153,844.32	$ 153,844.00							1.00	$ 153,844.32	
3.00	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 11,256,609.00**					**$ 2,199,532.00**			**$ 9,057,076.80**	
3.01	BARANDA TUBO CUADRADO	M	12.00	$ 143,347.34	$ 1,720,168.00							12.00	$ 1,720,168.08	
3.08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	M2	15.00	$ 376,260.02	$ 5,643,900.00							15.00	$ 5,643,900.30	
3.14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	UN	4.00	$ 265,431.43	$ 1,061,726.00							4.00	$ 1,061,725.72	
3.19	REJILLA DE PISO 30CM	M2	5.00	$ 126,256.54	$ 631,283.00							5.00	$ 631,282.70	
3.20	ESPEJO BISELADO 5MM	M2	10.00	$ 219,953.16	$ 2,199,532.00		10.00			$ 2,199,532.00				
4.00	**CIELORRASOS**				**$ 9,453,335.00**								**$ 9,453,334.75**	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			REAL		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANT	VALOR TOTAL	
4.01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	M2	25.00	$ 378,133.39	$ 9,453,335.00							25.00	$ 9,453,334.75	
5.00	**CONCRETO Y MORTEROS**				**$ 3,434,509.00**								**$ 3,434,508.20**	
5.02	PAÑETE MUROS 1:3	M2	60.00	$ 41,372.86	$ 2,482,372.00							60.00	$ 2,482,371.60	
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	20.00	$ 47,606.83	$ 952,137.00							20.00	$ 952,136.60	
6.00	**CUBIERTAS**				**$ 17,902,804.00**					**$ 12,600,619.00**			**$ 5,302,184.40**	
6.17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	M	60.00	$ 58,360.18	$ 3,501,611.00							60.00	$ 3,501,610.80	
6.18	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	M	60.00	$ 99,353.18	$ 5,961,191.00		60.00			$ 5,961,191.00				No aplica, se verrifico en sitio
6.20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	M	20.00	$ 90,028.68	$ 1,800,574.00							20.00	$ 1,800,573.60	
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	M	60.00	$ 43,610.78	$ 2,616,647.00		60.00			$ 2,616,647.00				
6.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOMOS	UN	1.00	$ 4,022,780.83	$ 4,022,781.00		1.00			$ 4,022,781.00				No aplica, se verrifico en sitio
7.00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 7,450,355.00**					**$ 969,252.00**			**$ 6,481,103.45**	
7.04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	M2	40.00	$ 9,044.62	$ 361,785.00							40.00	$ 361,784.80	
7.05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	M2	80.00	$ 84,282.74	$ 6,742,619.00		11.50			$ 969,252.00		68.50	$ 5,773,367.69	
7.07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	M2	4.00	$ 86,487.74	$ 345,951.00							4.00	$ 345,950.96	
9.00	**ESTRUCTURA EN MADERA**				**$ 4,353,206.00**					**$ 4,353,206.00**				
9.01	ESCALERAS EN MADERA	M2	6.00	$ 725,534.38	$ 4,353,206.00		6.00			$ 4,353,206.00				No aplica, se verrifico en sitio
10.00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 7,612,872.00**					**$ 3,835,453.00**			**$ 3,777,418.53**	
10.01	GRANIPLAS	M2	220.00	$ 30,303.17	$ 6,666,697.00		126.57			$ 3,835,453.00		93.43	$ 2,831,244.43	
10.04	PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]	M2	20.00	$ 18,385.58	$ 367,712.00							20.00	$ 367,711.60	
10.06	LAVADO FACHADA	M2	35.00	$ 16,527.50	$ 578,463.00							35.00	$ 578,462.50	
11.00	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 11,705,598.00**					**$ 9,965,685.00**			**$ 1,739,913.14**	
11.05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	M	40.00	$ 26,565.84	$ 1,062,634.00							40.00	$ 1,062,633.60	
11.06	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	M2	220.00	$ 48,377.11	$ 10,642,964.00		206.00			$ 9,965,685.00		14.00	$ 677,279.54	cantidad verificada en sitio acorde al proyecto
12.00	**MAMPOSTERÍA**				**$ 13,780,559.00**					**$ 5,786,079.00**			**$ 7,994,479.46**	
12.01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	M	40.00	$ 60,735.70	$ 2,429,428.00		40.00			$ 2,429,428.00				
12.09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	M2	70.00	$ 148,828.68	$ 10,418,008.00		22.55			$ 3,356,651.00		47.45	$ 7,061,356.38	
12.12	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI	M2	4.00	$ 233,280.77	$ 933,123.00							4.00	$ 933,123.08	
13.00	**PINTURAS**				**$ 6,268,067.00**								**$ 6,268,066.70**	
13.01	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M	12.00	$ 17,585.90	$ 211,031.00							12.00	$ 211,030.80	
13.10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2	215.00	$ 28,172.26	$ 6,057,036.00							215.00	$ 6,057,035.90	
14.00	**PISOS**				**$ 15,619,598.00**				**$ 6,697,810.00**				**$ 22,317,407.27**	
14.05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	M2	120.00	$ 87,014.59	$ 10,441,751.00	67.27			$ 5,853,471.00			187.27	$ 16,295,222.27	cantidad verificada en sitio acorde al proyecto
14.12	POYO COCINA 55X10CM	M	4.00	$ 98,259.50	$ 393,038.00							4.00	$ 393,038.00	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			REAL		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANT	VALOR TOTAL	
14.15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	M2	40.00	$ 47,851.44	$ 1,914,058.00							40.00	$ 1,914,057.60	
14.16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	M	85.00	$ 33,773.54	$ 2,870,751.00	25.00			$ 844,339.00			110.00	$ 3,715,089.40	
15.00	**RED ELÉCTRICA**				**$ 8,615,937.00**								**$ 8,615,937.07**	
15.10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	UN	7.00	$ 201,859.22	$ 1,413,015.00							7.00	$ 1,413,014.54	INCLUIR LUMINARIAS RESTANTE
15.30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	UN	10.00	$ 136,967.54	$ 1,369,675.00							10.00	$ 1,369,675.40	
15.31	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UN	10.00	$ 146,113.30	$ 1,461,133.00							10.00	$ 1,461,133.00	
15.32	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	UN	10.00	$ 152,504.86	$ 1,525,049.00							10.00	$ 1,525,048.60	
15.33	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE PVC	UN	10.00	$ 145,578.22	$ 1,455,782.00							10.00	$ 1,455,782.20	
15.34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	UN	10.00	$ 12,055.18	$ 120,552.00							10.00	$ 120,551.80	
15.35	CAMBIO SALIDA TOMA	UN	7.00	$ 153,204.58	$ 1,072,432.00							7.00	$ 1,072,432.06	PENDIENTE VERIFICACION
15.46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	UN	1.00	$ 198,299.47	$ 198,299.00							1.00	$ 198,299.47	
16.00	**RED HIDRÁULICA**				**$ 12,085,041.00**					**$ 508,307.00**			**$ 11,576,734.72**	
16.07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	UN	5.00	$ 39,971.06	$ 199,855.00							5.00	$ 199,855.30	
16.08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO	UN	1.00	$ 38,060.06	$ 38,060.00							1.00	$ 38,060.06	
16.09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS	UN	1.00	$ 38,837.40	$ 38,837.00							1.00	$ 38,837.40	
16.10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	UN	1.00	$ 42,626.47	$ 42,626.00							1.00	$ 42,626.47	
16.11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	UN	1.00	$ 39,654.72	$ 39,655.00							1.00	$ 39,654.72	
16.18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UN	4.00	$ 88,970.28	$ 355,881.00							4.00	$ 355,881.12	
16.19	LAVAMANOS DE COLGAR	UN	4.00	$ 250,477.42	$ 1,001,910.00		1.00			$ 250,477.00		3.00	$ 751,432.26	
16.21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	UN	1.00	$ 1,012,614.79	$ 1,012,615.00							1.00	$ 1,012,614.79	
16.22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	UN	1.00	$ 522,088.73	$ 522,089.00							1.00	$ 522,088.73	
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	UN	1.00	$ 115,538.47	$ 115,538.00							1.00	$ 115,538.47	
16.24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	UN	1.00	$ 623,189.45	$ 623,189.00							1.00	$ 623,189.45	
16.25	MOTOBOMBA 2,0 HP	UN	1.00	$ 1,062,087.94	$ 1,062,088.00							1.00	$ 1,062,087.94	
16.26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	UN	1.00	$ 183,654.74	$ 183,655.00							1.00	$ 183,654.74	
16.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,25M	M	4.00	$ 1,289,147.66	$ 5,156,591.00		0.20			$ 257,830.00		3.80	$ 4,898,761.11	
16.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	UN	4.00	$ 338,116.46	$ 1,352,466.00							4.00	$ 1,352,465.84	
16.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	UN	4.00	$ 84,996.58	$ 339,986.00							4.00	$ 339,986.32	
17.00	**RED SANITARIA**				**$ 4,951,422.00**					**$ 383,597.00**			**$ 4,567,824.01**	
17.02	CAJA DE INSPECCIÓN 80X80CM	UN	2.00	$ 864,970.34	$ 1,729,941.00							2.00	$ 1,729,940.68	
17.06	BAJANTE AGUAS NEGRAS 6"	M	4.00	$ 95,899.27	$ 383,597.00		4.00			$ 383,597.00				No aplica, se verrifico en sitio
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	M	30.00	$ 20,928.10	$ 627,843.00							30.00	$ 627,843.00	
17.27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	UN	1.00	$ 776,370.50	$ 776,371.00							1.00	$ 776,370.50	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			REAL		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANT	VALOR TOTAL	
17.29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	UN	1.00	$ 1,433,669.83	$ 1,433,670.00							1.00	$ 1,433,669.83	
18.00	**URBANISMO**				**$ 1,573,020.00**					**$ 1,573,020.00**				
18.03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	M2	10.41	$ 151,106.59	$ 1,573,020.00		10.41			$ 1,573,020.00				PENDIENTE POR DEFINIR
19.00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 3,564,536.00**								**$ 3,564,534.83**	
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	GBL	1.00	$ 524,416.03	$ 524,416.00							1.00	$ 524,416.03	
19.02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	UN	1.00	$ 1,771,033.66	$ 1,771,034.00							1.00	$ 1,771,033.66	
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	M	20.00	$ 19,589.81	$ 391,796.00							20.00	$ 391,796.20	
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	UN	1.00	$ 45,907.51	$ 45,908.00							1.00	$ 45,907.51	
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	UN	1.00	$ 205,270.80	$ 205,271.00							1.00	$ 205,270.80	
19.07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	UN	1.00	$ 626,110.63	$ 626,111.00							1.00	$ 626,110.63	
20.00	**NO PREVISTOS**										**$ 13,956,174.00**		**$ 13,956,174.40**	
NP-01	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UN		$ 95,532.68				12.00			$ 1,146,392.00	12.00	$ 1,146,392.12	Accesoriosn de baño
NP-02	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	M		$ 47,184.85				61.89			$ 2,920,275.00	61.89	$ 2,920,275.45	Para mejorar el desague de cubierta
NP-03	ESCALERA TIPO GATO	M		$ 140,776.28				4.00			$ 563,105.00	4.00	$ 563,105.13	Para accesibilidad al tanque de reserva
NP-04	ALISTADO DE PISO 4CM	M2		$ 40,021.72				147.00			$ 5,883,193.00	147.00	$ 5,883,192.87	Para niveacion de piso y mejor acabdo de enchapes de piso
NP-05	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue, retiro y disposicion final)	M3		$ 49,088.89				10.50			$ 515,433.00	10.50	$ 515,433.30	Para la instalacion de red sanitaria en baterias nuevas
NP-06	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	M3		$ 169,084.25				10.50			$ 1,775,385.00	10.50	$ 1,775,384.64	
NP-07	TUBERIA SANITARIA DE 2"(incluye accesorios)	ML		$ 28,941.36				25.00			$ 723,534.00	25.00	$ 723,534.00	para el mejoramiento del suelo y funcionamiento nivelado de la tuberia
NP-08	TUBERIA SANITARIA DE 3" (incluye accesorios)	ML		$ 42,885.69				10.00			$ 428,857.00	10.00	$ 428,856.89	para desagues re rejillas
NP-09	TUBERIA SANITARIA DE 4" (incluye accesorios)	ML		$ 44,547.51				22.00			$ 980,045.00	22.00	$ 980,045.27	para puntos sanitarios nuevos
NP-10	PUNTOS DESAGUES 3"	UND		$ 74,875.72				1.00			$ 74,876.00	1.00	$ 74,875.72	para rejillas y lava traperos
NP-11	PUNTOS DESAGUES 4"	UND		$ 96,540.49				4.00			$ 386,162.00	4.00	$ 386,161.94	para desagues de baterias sanitarias nuevas
NP-12	RED SUMINSTRIO DE 1/2" (incluye accesorios)	ML		$ 12,427.38				20.00			$ 248,548.00	20.00	$ 248,547.60	para la conexxion de puntos de aguas nuevis en baterias sanitarias
NP-13	REGISTRO RED WHITE 3/4" (incluye accesorios)	UND		$ 61,733.14				5.00			$ 308,666.00	5.00	$ 308,665.70	para control de agu en baterias en caso de daños
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PLASTICA DE DIMENSIONES 20X20 CMS	UND		$ 27,854.44				5.00			$ 139,272.00	5.00	$ 139,272.21	para llaves de registro
NP-15	SUMINISTRO SANITARIO DE TANQUE AVANTI Y ACOPLE	UND		$ 419,874.14				3.00			$ 1,259,622.00	3.00	$ 1,259,622.42	bateria sanitaria nuevas
NP-16	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (incluye recarga gas refrigerante R-401 o el que corresponda, punta agua, punto electrico, tuberia cobre hasta 3m	UN		$ 468,339.85				1.00			$ 468,340.00	1.00	$ 468,339.85	para la nueva oficina de el registrador
NP-17	ACABDOS EN MUROS ESTUCO PLASTICO	M2		$ 33,784.93				62.00			$ 2,094,665.00	62.00	$ 2,094,665.46	para obra de acabdos en muros nuevos
NP-18	DEMOLICION AFINADOS DE PISO E=5 cm (INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICION DE ESCOMBROS)	M2		$ 13,011.07				157.00			$ 2,042,738.00	157.00	$ 2,042,737.68	
NP-19	Suministro e instalcion de puerta corrediza 1,50*2,10 (ALUMINIO ANONISADO Y PANELES EN VIDRIO, INCLUYE INSTALACION, TODOS LOS ACCESORIOS)	M2		$ 857,794.29				3.15			$ 2,702,052.00	3.15	$ 2,702,052.03	
NP-20	Suministro e instalación de salida lógica para voz y datos sencillo categoria 6A. Incluye: Jack RJ-45 color azul (Autoponchable), tapa abatible para protección al polvo, faceplate sencillo, canaleta plastica y caja con tapa.	UND		$ 173,819.37				4.00			$ 695,277.00	4.00	$ 695,277.46	
NP-21	SUMINISTRO SANITARIO ALONGADO TIPO CORONA Y ACOPLE	UND		$ 980,312.48				1.00			$ 980,312.00	1.00	$ 980,312.48	
NP-22	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=15CM INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2		$ 149,412.95				30.00			$ 4,482,388.00	30.00	$ 4,482,388.41	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			REAL		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANT	VALOR TOTAL	
NP-23	Suministro, transporte e instalación de canaleta plastica (20 x 8) cm con división. Incluye: tapa tornillo, elementos de fijación en pared y demás accesorios para su correcta instalación	ML		$ 127,262.80				10.00			$ 1,272,628.00	10.00	$ 1,272,628.00	
NP-24	TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA REGULADA COLOR NARANJA EN CANALETA, INCLUYE TROQUEL Y APARATO ELECTRICO, conductores cobre #12 AWG, PE, HF, FR, LS, CT y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UND		$ 178,950.55				4.00			$ 715,802.00	4.00	$ 715,802.19	
NP-25	TUBERÍA PVCP 3/4"	ML		$ 15,133.16				25.00			$ 378,329.00	25.00	$ 378,329.00	
NP-26	CABLE UTP CAT 6 TENDIDO Y CERTIFICADO. INCLUYE TERMINALES RJ45 Y MARCACION	ML		$ 12,457.93				70.00			$ 872,055.00	70.00	$ 872,055.21	
NP-27	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA EN CANALETA, INCLUYE TROQUEL Y APARATO ELECTRICO, conductores cobre #12 AWG, PE, HF, FR, LS, CT y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UND		$ 97,819.34				4.00			$ 391,277.00	4.00	$ 391,277.35	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 171,147,066.00**				**$ 9,478,139.00**	**$ 43,927,364.00**	**$ 34,449,228.00**		**$ 171,147,065.79**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23.0%**		$ 39,363,825.00				$ 2,179,972.00	$ 10,103,294.00	$ 7,923,322.00		$ 39,363,825.13	
	IMPREVISTOS	**%**	**1.0%**		$ 1,711,471.00				$ 94,781.00	$ 439,274.00	$ 344,492.00		$ 1,711,470.66	
	UTILIDAD	**%**	**5.0%**		$ 8,557,353.00				$ 473,907.00	$ 2,196,368.00	$ 1,722,461.00		$ 8,557,353.29	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19.0%**		$ 1,625,897.00				$ 90,042.00	$ 417,310.00	$ 327,268.00		$ 1,625,897.13	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 222,405,612.00**				**$ 12,316,841.00**	**$ 57,083,610.00**	**$ 44,766,771.00**		**$ 222,405,612.00**	
	VALOR TOTAL OBRA				**$ 222,405,612.00**						**$ 2.00**		**$ 222,405,612.00**	
	SALDO POR AJUSTAR												**$ 0.00**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
CONTRATISTA

ARQ.FERNANDO JIMENEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

FERNANDO SANCHEZ
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
	CONTRATO	No. 1674 DE 2023 (LIC 002 DE 2023)
	PROYECTO	ITSMINA -CHOCO
	CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
	INTERVENTORÍA	TOTALLINC

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
NP-01	**JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO**	**un**				**95,532.68**
MATERIAL	SILICONA ACÉ. VIDRIO-ALUMINIO 999A (305M)	un	0.0401	26,842.20	1,075.03	
MATERIAL	PEGACOR INTERIORES BLANCO	kg	0.1000	1,760.08	176.01	
MATERIAL	JUEGO DE ACCESORIOS ASTRO BLANCO CORONA	un	1.0000	71,040.20	71,040.20	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0.7000	30,988.58	21,692.01	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	30,988.58	1,549.43	
NP-02	**BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 3"**	**m**				**47,184.85**
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0.0300	62,045.76	1,861.17	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0.0300	82,452.30	2,473.57	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3"	un	1.2000	6,141.66	7,369.99	
MATERIAL	TUBO PVC SANITARIO 3"	m	1.1000	18,292.68	20,121.95	
MATERIAL	CODO 3" PVCS	un	0.4000	11,111.03	4,444.41	
MATERIAL	UNIÓN PVC SANITARIA 3"	un	0.3000	5,584.67	1,675.40	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.3000	26,395.32	7,918.60	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	26,395.32	1,319.77	
NP-03	**ESCALERA TIPO GATO**	**m**				**140,776.28**
MATERIAL	PLATINA 2 X 1/4 X 6M	un	0.1700	97,092.60	16,508.12	
MATERIAL	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32	Kg	0.1000	25,740.00	2,574.00	
MATERIAL	TUBO CERRAMIENTO NEGRO 1 (6M) ESP.2.5 MM	m	3.6000	18,113.70	65,209.32	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0.8000	49,913.36	39,930.69	
MATERIAL	PINTURA ANTICORROSIVA PREMIUM	Gal	0.0200	67,095.00	1,341.90	
MATERIAL	PINTURA ESMALTE PINTULUX	Gal	0.0300	95,900.00	2,877.00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	49,913.36	2,495.67	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0.2000	49,197.96	9,839.59	
NP-04	**ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO**	**m²**				**40,021.72**
MATERIAL	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m³	0.0420	732,937.10	30,783.36	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.3000	26,395.32	7,918.60	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	26,395.32	1,319.77	
NP-05	**EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)**	**m³**				**49,088.89**
MATERIAL	EMPAQUE 42 x 80 CM BLANCO POLIPROPILENO TEJIPLAS	un	10.0000	2,137.38	21,373.80	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1.0000	26,395.32	26,395.32	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	26,395.32	1,319.77	
NP-06	**LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO**	**m³**				**169,084.25**
MATERIAL	RECEBO COMÚN	m³	1.3000	103,029.36	133,938.17	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1.0000	26,395.32	26,395.32	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	26,395.32	1,319.77	
EQUIPOS	VIBROCOMPACTADOR (RANA)	d	0.1500	49,539.98	7,431.00	
NP-07	**TUBERÍA PVCS 2" DESCOLGADA**	**m**				**28,941.36**
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0.0200	62,045.76	1,240.64	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0.0200	82,452.30	1,649.05	
MATERIAL	TUBO PVC SANITARIO 2"	m	1.1000	10,751.58	11,826.74	
MATERIAL	ABRAZADERA COLGANTE HORIZONTAL DE 2"	un	0.5000	2,655.80	1,327.90	
MATERIAL	CHAZO EXPANSIÓN 1/4 X 2-1/4	un	1.0000	927.08	927.08	
MATERIAL	VARILLA ROSCADA DE 1/4 ZINCADA (100CM)	m	0.5000	4,757.90	2,378.95	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0.2500	30,988.58	7,747.15	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	30,988.58	1,549.43	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	0.2500	961.38	240.35	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0.0625	865.34	54.08	
NP-08	**TUBERIA SANITARIA PVC 3"**	**m**				**42,885.69**
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0.0300	62,045.76	1,861.17	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0.0300	82,452.30	2,473.57	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3"	un	0.5000	6,141.66	3,070.83	
MATERIAL	TUBO PVC SANITARIO 3"	m	1.1000	18,292.68	20,121.95	
MATERIAL	CODO 3" PVCS	un	0.4000	11,111.03	4,444.41	
MATERIAL	UNIÓN PVC SANITARIA 3"	un	0.3000	5,584.67	1,675.40	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.3000	26,395.32	7,918.60	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	26,395.32	1,319.77	
NP-09	**BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"**	**m**				**44,547.51**
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 4"	un	0.5000	8,171.24	4,085.62	
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0.0150	62,045.76	930.69	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0.0150	82,452.30	1,236.78	
MATERIAL	TUBO PVC SANITARIO 4"	m	1.1000	28,134.82	30,948.30	
MATERIAL	UNIÓN PVC SANITARIA 4"	un	0.1600	7,177.52	1,148.40	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0.1500	30,988.58	4,648.29	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	30,988.58	1,549.43	
NP-10	**SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 3"**	**un**				**74,875.72**

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0.0200	62,045.76	1,240.92	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0.0200	82,452.30	1,649.05	
MATERIAL	TUBO PVC SANITARIO 3"	m	1.0000	18,292.68	18,292.68	
MATERIAL	CODO 90° 1/4 PVC SANITARIO CXE 3"	un	1.0000	7,219.66	7,219.66	
MATERIAL	REJILLA PVC 4"X3"	un	1.0000	7,788.06	7,788.06	
MATERIAL	SIFÓN PVC 135º 3"	un	1.0000	12,345.06	12,345.06	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0.8000	30,988.58	24,790.86	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	30,988.58	1,549.43	
NP-11	**SALIDA SANITARIA INODORO 4"**	**un**				**96,540.49**
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0.0350	62,045.76	2,172.29	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0.0350	82,452.30	2,885.83	
MATERIAL	CODO 90° 1/4 PVC SANITARIO CXC 4	un	1.0000	13,621.02	13,621.02	
MATERIAL	TAPÓN DE PRUEBA SANITARIO PVC 4	un	1.0000	3,625.02	3,625.02	
MATERIAL	YEE PVC SANITARIA 4	un	1.0000	33,828.62	33,828.62	
MATERIAL	TUBO PVC SANITARIO 4"	m	0.5000	28,134.82	14,067.41	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0.8000	30,988.58	24,790.86	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	30,988.58	1,549.43	
NP-12	**TUBERÍA PVCP 1/2"**	**m**				**12,427.38**
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0.0200	62,045.76	1,240.75	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0.0200	82,452.30	1,649.05	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0.0200	1,958.04	39.16	
MATERIAL	TUBO PRESIÓN PVC 1/2" RDE 21	m	1.1000	2,632.28	2,895.51	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DE DOBLE ALA 1/2"	un	0.5000	407.68	203.84	
MATERIAL	CODO 45° PVCP 1/2"	un	0.3000	1,546.44	463.93	
MATERIAL	CODO 90° PVCP 1/2"	un	0.3000	667.38	200.21	
MATERIAL	TAPÓN ROSCADO PVCP 1/2"	un	0.3000	611.52	183.46	
MATERIAL	TEE PVCP 1/2"	un	0.3000	944.72	283.42	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0.1200	30,988.58	3,718.63	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	30,988.58	1,549.43	
NP-13	**VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"**	**un**				**61,733.14**
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0.0200	62,045.76	1,240.67	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0.0200	82,452.30	1,649.05	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0.0200	1,958.04	39.16	
MATERIAL	VÁLVULA DE REGISTRO PVC 3/4" ROSCADA -BOLA MANIJA MARIPOSA	un	1.0000	46,975.32	46,975.32	
MATERIAL	ADAPTADOR PVCP MACHO 3/4"	un	1.0000	982.94	982.94	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0.3000	30,988.58	9,296.57	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	30,988.58	1,549.43	
NP-14	**TAPA REGISTRO 20X20CM**	**un**				**27,854.44**
MATERIAL	SILICONA ACÉ. VIDRIO-ALUMINIO 999A (305M)	un	0.0800	23,658.18	1,892.04	
MATERIAL	TAPA REGISTRO 20X20CM EUROPEA PLÁSTICA	un	1.0000	18,215.26	18,215.26	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0.2000	30,988.58	6,197.72	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	30,988.58	1,549.43	
NP-15	**SANITARIO TIPO AHORRADOR**	**un**				**419,874.14**
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0.0150	62,045.76	931.25	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0.0150	82,452.30	1,236.78	
MATERIAL	SILICONA ACÉ. ANTIHONGOS GP (305M)	un	0.0700	27,842.78	1,948.99	
MATERIAL	SANITARIO AQUAPRO REDONDO 3.7 LITROS DESCARGA DUAL BLANCO	un	1.0000	379,638.28	379,638.28	
MATERIAL	ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	un	1.0000	6,679.68	6,679.68	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0.9000	30,988.58	27,889.72	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	30,988.58	1,549.43	
NP-16	**DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto electrico, Tuberia en cobre hasta 3 ml)**	**UN**				**468,339.85**
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	2.5000	40,802.30	102,005.75	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	40,802.30	2,040.12	
MATERIAL	CHAZO EXPANSIÓN 1/4 X 2-1/4	un	4.0000	927.08	3,708.32	
MATERIAL	Film Stretch Calibre 6 30cm350m Aprox105m2	Rollo	0.1000	67,704.28	6,770.43	
MATERIAL	GAS REFRIGERANTE R410a X 800 GR	un	0.8800	57,537.76	50,633.23	
MATERIAL	TUBERIA EN COBRE 1/2 X 1/2	ml	3.0000	17,134.32	51,402.96	
MATERIAL	RUBATEX (PROTECCIÓN TÉRMICA) 1/2 X 1/2 DE 1.8 MTS 1/2 X 1/2 DE 1.8 MTS	un	1.6000	16,747.22	26,795.55	
MATERIAL	PUNTO DE AGUA FRIA	un	1.0000	32,364.50	32,364.50	
MATERIAL	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO EMT	un	1.0000	162,466.36	162,466.36	
TRANSPORTE	CAMIONETA DOBLE CABINA 4X4 HASTA 20 km	Vj	0.6000	50,254.40	30,152.64	
NP-17	**ESTUCO PLASTICO INTERIOR**	**m²**				**33,784.93**
MATERIAL	ESTUCO PLÁSTICO INTERIOR (CANECA 27KG)	un	0.2000	119,647.22	23,929.44	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0.1200	54,509.56	6,541.15	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	54,509.56	2,725.48	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	0.5000	961.38	480.69	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0.1250	865.34	108.17	
NP-18	**DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)**	**m²**				**13,011.07**
MATERIAL	EMPAQUE 42 x 80 CM BLANCO POLIPROPILENO TEJIPLAS	un	3.0000	2,137.38	6,412.24	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.2000	26,395.32	5,279.06	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	26,395.32	1,319.77	
NP-19	**Suministro e instalcion de puerta corrediza 1,50*2,10 (ALUMINIO ANONISADO Y PANELES EN VIDRIO, INCLUYE INSTALACION, TODOS LOS ACCESORIOS)**	**m²**				**857,794.29**
MATERIAL	VIDRIO TEMPLADO DE 10 mm Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE	m2	1.0500	526,687.28	553,022.62	
MATERIAL	ACCESORIO EN ACERO MANIJA DE 0.60m CON 2 DILATACIONES	un	0.6000	126,821.80	76,093.08	
MATERIAL	PERFIL INTERIOR EN ALUMINIO TIPO ZOCALO-C	un	0.5000	29,424.50	14,712.25	
MATERIAL	CERRADURA SEGURIDAD DOBLE LLAVE MULTIPUNTO COLOR CROMO 2 VUELTAS	un	0.5000	144,419.66	72,209.83	
MATERIAL	PIVOTE SUPERIOR MARCO Y PUERTA	un	0.5000	79,086.00	39,543.00	
MATERIAL	PIVOTE INFERIOR PUERTA	UN	0.5000	79,643.62	39,821.81	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	1.2000	49,913.36	59,896.03	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	49,913.36	2,495.67	
NP-20	**Suministro e instalación de salida lógica para voz y datos sencillo categoria 6A. Incluye: Jack RJ-45 color azul (Autoponchable), tapa abatible para protección al polvo, faceplate sencillo, canaleta plastica y caja con tapa.**	**un**				**173,819.37**
MATERIAL	TOMA DOBLE RJ45	un	1.0000	65,805.04	65,805.04	
MATERIAL	CANALETA PLASTICA TIPO LEGRAND 100X45MM	m	2.0000	28,207.34	56,414.68	
MATERIAL	MARCACIÓN CERTIFICADA Y PRUEBAS DE PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	un	0.0667	33,145.56	2,209.70	
MANO DE OBRA	CUADRILLA EE CABLEADO ESTRUCTURADO (HC)	hc	1.0000	47,038.04	47,038.04	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	47,038.04	2,351.90	
NP-21	**SUMINISTRO SANITARIO ALONGADO TIPO CORONA Y ACOPLE**	**un**				**980,312.48**
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0.1000	62,045.76	6,204.61	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0.2300	82,452.30	18,964.03	
MATERIAL	SILICONA ACÉ. ANTIHONGOS GP (305M)	un	0.0700	27,842.78	1,948.99	
MATERIAL	SANITARIO ALONGADO TIPO CORONA	un	1.0000	852,000.00	852,000.00	
MATERIAL	ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	un	1.0000	6,679.68	6,679.68	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	3.0000	30,988.58	92,965.74	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	30,988.58	1,549.43	
NP-22	**PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=15CM**	**m²**				**149,412.95**
MATERIAL	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	m³	0.1236	681,882.04	84,280.62	
MATERIAL	DURMIENTE 4CM X 4CM X 2,9M ORDINARIO	un	0.4000	19,400.08	7,760.03	
MATERIAL	DESENCOFRANTE EMULSIONADO (16KG)	un	0.0100	385,243.88	3,852.44	
MATERIAL	DISTANCIADOR CM-30 CLIP MORTERO PINZA 1/4"	un	4.0000	377.30	1,509.20	
MATERIAL	TABLA CHAPA 30X1,8-2CMX2,9M ORD	un	0.4000	23,100.56	9,240.22	
MATERIAL	PUNTILLA CON CABELLA 2"	lb	0.2000	5,457.62	1,091.52	
MATERIAL	ALAMBRE NEGRE RECOCIDO C-17	kg	0.3000	8,034.04	2,410.21	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
MATERIAL	MALLA ELECTROSOLDADA XX-159 6 X 2.35M	un	0.0745	284,562.60	21,190.83	
MATERIAL	MEMBRANA CURADORA CURASEAL BLANCO (20KG)	kg	0.1000	9,209.06	920.91	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.6000	26,395.32	15,837.19	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	26,395.32	1,319.77	
NP-23	**Suministro, transporte e instalación de canaleta plastica (20 x 8) cm con división. Incluye: tapa tornillo, elementos de fijación en pared y demás accesorios para su correcta instalación**	**un**				**127,262.80**
MATERIAL	CANALETA PLASTICA TIPO LEGRAND 100X45MM	m	1.1000	28,207.34	31,028.07	
MANO DE OBRA	CUADRILLA EE CABLEADO ESTRUCTURADO (HC)	hc	2.0000	47,038.04	94,076.08	
MATERIAL	CHAZO DE 1/2" x 2"	un	8.0000	104.86	838.88	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	26,395.32	1,319.77	
NP-24	**SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO EMT**	**un**				**178,950.55**
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	8.0000	1,813.00	14,504.00	
MATERIAL	CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10AWG	un	3.0000	1,209.32	3,627.96	
MATERIAL	CAJA DOBLE GALVANIZADA 2400	un	1.0000	6,442.52	6,442.52	
MATERIAL	CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0.0500	16,693.32	834.67	
MATERIAL	SALIDA RED REGULADA 110	un	1.0000	127,670.48	127,670.48	
MANO DE OBRA	CUADRILLA EE CABLEADO ESTRUCTURADO (HC)	hc	0.5000	47,038.04	23,519.02	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	47,038.04	2,351.90	
NP-25	**TUBERÍA PVCP 3/4"**	**m**				**15,133.16**
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0.0200	62,045.76	1,242.11	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0.0200	82,452.30	1,649.05	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0.0200	1,958.04	39.16	
MATERIAL	TUBO PRESIÓN PVC 3/4" RDE 21	m	1.1000	3,754.38	4,129.82	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA DE 3/4"	un	0.5000	762.44	381.22	
MATERIAL	CODO 45° PVCP 3/4"	un	0.3000	2,192.26	657.68	
MATERIAL	CODO 90° PVCP 3/4"	un	0.3000	1,246.56	373.97	
MATERIAL	TAPÓN ROSCADO PVCP 3/4"	un	0.3000	2,033.50	610.05	
MATERIAL	TEE PVCP 3/4"	un	0.3000	1,573.88	472.16	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0.1300	30,988.58	4,028.52	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	30,988.58	1,549.43	
NP-26	**PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO**	**un**				**12,457.93**
MATERIAL	CABLE UTP CATEGORIA 6A	m	1.1000	4,534.46	4,987.91	
MATERIAL	MARCACIÓN CERTIFICADA Y PRUEBAS DE PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	un	0.0125	33,145.56	414.32	
MANO DE OBRA	CUADRILLA EE CABLEADO ESTRUCTURADO (HC)	hc	0.1000	47,038.04	4,703.80	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	47,038.04	2,351.90	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
NP-27	**SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN CANALETA**	**un**				**97,819.34**
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	10.0000	1,813.00	18,130.00	
MATERIAL	CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0.0500	16,693.32	834.67	
MATERIAL	CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10AWG	un	0.3000	1,209.32	362.80	
MATERIAL	CAJA 5800 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	un	1.0000	17,727.22	17,727.22	
MATERIAL	TOMA DOBLE P/T BLANCA ORNATTO	un	1.0000	17,922.24	17,922.24	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	1.0000	40,802.30	40,802.30	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	40,802.30	2,040.12	